

Kontakt



Bernd Slabihoud, Dipl. Immobilienmanager

Telefon : **+43 732 73 13 16**
Mobil : **+43 664 50 13 220**
E-Mail : **slabihoud@united-real.at**
Büro : **united real estate e.U., DI Franz
Harringer**
Adresse : **4040 Linz, Hauptstraße 12**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3499/326**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4030 Linz**
Kaufpreis: **€ 530.000,-**
Grundstücksgr.: **956,00 m²**

Beschreibung

Baugrundstück für Groß und Klein

Ein Baugrundstück für ein großzügiges Eigenheim mit großem Garten aber auch für ein Wohnhaus geeignet. Einerseits ist die Bushaltestelle einen Steinwurf entfernt, Supermärkte und sonstige Einrichtungen liegen in leicht erreichbarer Umgebung, andererseits ist man im Grünen und genießt die Beschaulichkeit. Der Großteil der Grundfläche ist absolut eben, nur die tiefere Lage zur Straße ergibt einen kleinen Hang. Ein Teil der Fläche ist derzeit noch verpachtet, dieser Vertrag läuft aber mit Ende 2021 aus. Ein größeres Gartenhaus mit Vordach sowie ein kleiner Geräteschuppen sind Bestandteil bei Übernahme. Die Anschließungsgebühren sind entrichtet, die Einleitung ist selbst zu übernehmen.

Den aktuellen Bebauungsplan der Stadt Linz erhalten Sie mit dem Angebot als pdf Anhang!

Aufgrund der großen Nachfrage und bereits vorliegender Offerte musste der Preis angepasst werden!

Baugrund ist rar im Stadtgebiet, daher ist rasches reagieren eine Option zum Zug zu kommen!
Gerne besichtigen wir das Grundstück gemeinsam - gleich einen Termin vereinbaren.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber, Anfragen NUR mit vollständiger Angabe von Namen und Anschrift bearbeiten können.

Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Das freibleibende Angebot, Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Kaufpreis: **€ 530.000,-**

Käuferprovision: **Kaufpreis ist inkl Provision**

Grundstücksgr.: **956,00 m²**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand, Grünlage, Sonnige Lage

