

Kontakt

Lukas Gabriel, BSc.

Telefon : **+43/732/272123**
Mobil : **+43 664 9272 515**
E-Mail : **gabriel@zeininger.immobilien**
Büro : **Zeininger Immobilien GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Harrachstraße 4/2/1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3710/1731**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz**
Kaufpreis: **€ 720.000,-**
Nutzfläche: **ca. 178,70 m²**

Beschreibung

Anlegerobjekt - vermietete Neubau Büro/Gewerbefläche inkl. 2 TG-PP in Linzer Bestlage

Anlegerobjekt - vermietete Neubau Büro/Gewerbefläche inkl. 2 TG Plätze in Linzer Bestlage

Tolles Investmentangebot mit ca. 4 % Rendite

Vermietete Gewerbe/Büroliegenschaft in Zentrum von Linz steht zum Verkauf.

- 178,70m² Geschäftsfläche
- 45m² Schotterfläche im Freien "vor dem Geschäft"
- 2 TG Parkplätze sind inklusive

Kaufpreis: 720.000€ netto

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

weitere Infos per Anfrage!

Für nähere Informationen steht Ihnen Herr Lukas Gabriel, BSc unter 0664 9272 515 jederzeit und unverbindlich zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 720.000,-**

Ertrag: **€ 28.860,-**
Käuferprovision: **3%**

Nutzfläche: **ca. 178,70 m²**

Baujahr: **ca. 2013**
Zustand: **sehr gut**
HWB: **62.7 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **C**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** barrierefrei, Räume veränderbar, Neubau

