

Kontakt



Mag. Reinhard Reichenberger

Telefon : **+43 732 23 70 80**
Mobil : **+436644019887**
E-Mail : **reichenberger@nextimmobilien.at**
Büro : **NEXT Immobilien GmbH**
Rechtsträger : **Next Immobilien GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Reslweg 3**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3771/5422**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz**
Kaufpreis: **€ 198.000,-**
Verkaufsfläche: **49,23 m²**

Beschreibung

Moderne Geschäftsfläche mit Schaufensterfront in der Linzer Innenstadt zu verkaufen!

NEUBAU - Geschäftsfläche in Hochfrequenzlage im Linzer Zentrum zu verkaufen!

Widmung: Kerngebiet

Diese Geschäftsfläche mit ca. 49,23m² punktet mit tollen Schaufenstern, welche sich ideal zur Bewerbung anbieten. Aufgrund der zentralen Innenstadtlage ist eine perfekte Sichtbarkeit als auch eine starke Kundenfrequenz garantiert.

AUFTEILUNG:

- Verkaufsfläche ca. 43,08m²
- Toilette: ca. 6,15m²

Parkplätze für Sie und Ihre Kunden stehen in den umliegenden Kurzparkzonen zur Verfügung.

Ausbauwünsche können noch berücksichtigt werden.

KAUFPREIS:

Netto: € 198.000,00 zzgl. USt (Edelrohbau)

Energieausweis in Aufbereitung!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen.
Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Kaufpreis: **€ 198.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Verkaufsfläche: **49,23 m²**
Nutzfläche: **ca. 49,23 m²**

beziehbar ab: **nach Vereinbarung**
WC: **1**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **EG**

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** barrierefrei, Neubau; **Frequenz:** Hohe Fussgängerfrequenz

