

Kontakt



Markus Follmer

Telefon : **+43 50/6596-9962**
Mobil : **+43 50/6596 8002**
E-Mail : **anfragen@raiffeisen-immobilien.at**
Büro : **Real-Treuhand Leonding**
Adresse : **4060 Leonding, Stadtplatz 4**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2439/31785**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz**
Kaufpreis: **€ 449.000,-**
Verkaufsfläche: **288,13 m²**

Beschreibung

Geschäftsfläche im Neubau

Geschäftslokal in zentrumsnaher Lage!

Derzeit ist die gesamte Fläche an die Raiffeisenlandesbank OÖ vermietet - der Mietvertrag endet mit 30.09.2019. Weiters können noch 5 Stapelparker zu einem Kaufpreis von netto EUR 15.500,- pro Stellplatz erworben werden. Die Ablöse für Böden, Trennwände, Sanitäranlagen etc. beträgt EUR 150.000,00.

Kaufpreis: **€ 449.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Verkaufsfläche: **288,13 m²**
Nutzfläche: **ca. 288,13 m²**

beziehbar ab: **Oktober 2019**
Zustand: **sehr gut**
HWB: **26.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **B**

