

## Kontakt



### Markus Follmer

Telefon : **+43 50/6596-9962**  
Mobil : **+43 50/6596 8002**  
E-Mail : **anfragen@raiffeisen-immobilien.at**  
Büro : **Real-Treuhand Leonding**  
Adresse : **4060 Leonding, Stadtplatz 4**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2439/31785**  
Objekt Typ: **Geschäft**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4020 Linz**  
Kaufpreis: **€ 449.000,-**  
Verkaufsfläche: **288,13 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

### Geschäftsfläche im Neubau

Geschäftslokal in zentrumsnaher Lage!

Derzeit ist die gesamte Fläche an die Raiffeisenlandesbank OÖ vermietet - der Mietvertrag endet mit 30.09.2019. Weiters können noch 5 Stapelparker zu einem Kaufpreis von netto EUR 15.500,- pro Stellplatz erworben werden. Die Ablöse für Böden, Trennwände, Sanitäranlagen etc. beträgt EUR 150.000,00.

---

Kaufpreis: **€ 449.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Verkaufsfläche: **288,13 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche: **ca. 288,13 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab: **Oktober 2019**  
Zustand: **sehr gut**  
HWB: **26.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
Klasse HWB: **B**

---

