

Kontakt



Achim Harrer

Telefon : **+43 732 23 70 80**
Mobil : **+4366488613530**
E-Mail : **harrer@nextimmobilien.at**
Büro : **NEXT Immobilien GmbH**
Rechtsträger : **Next Immobilien GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Reslweg 3**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3771/5346**
Objekt Typ: **Büro**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4030 Linz**
Kaufpreis: **€ 1.490.000,-**
Nutzfläche: **ca. 350,00 - 380,00 m²**
Zimmer: **6**

Beschreibung

Büro mit ca. 350m² - 380m² inkl. 12 Parkplätze in Linz zu verkaufen

Top-ausgestattetes Büro mit modernem Flair zu verkaufen!

Dieses hochmoderne, ebenerdige Büro befindet sich in ruhiger Lage nahe dem Linzer Zentrum und bietet Raum für Kreativität und eine tolle Arbeitsatmosphäre.

Ein einladender Vorraum von ca. 50m² führt direkt in den ca. 104m² großen Empfangsbereich. Dank der durchdachten Raumaufteilung, bietet der einladende Empfangsbereich sowie ein ca. 18m² großes Besprechungszimmer genug Raum für Austausch mit Mitarbeitern oder Gästen. Des Weiteren sorgen 5 einzelne Büroräume mit idealer Flächenaufteilung für ausreichend Arbeitsplätze.

AUFTEILUNG:

- 5 Büros (17,16m² - 33,35m²)
- Besprechungsraum
- Foyer/Empfang
- Lager
- Damen- und Herrentoilette mit Dusche

Durch ein neu eingezogenes Geschoß wurde eine weitere Fläche als Rückzugsort bzw. Chillout Area geschaffen.

Vor dem Objekt befinden sich 12 Parkplätze, welche bereits im Kaufpreis inkludiert sind.

Kaufpreis: € 1,49 Mio. zzgl. USt.

Auch eine Anmietung des Büros wäre möglich - bei Interesse senden wir Ihnen gerne die Unterlagen für das Mietobjekt zu.

LAGE:

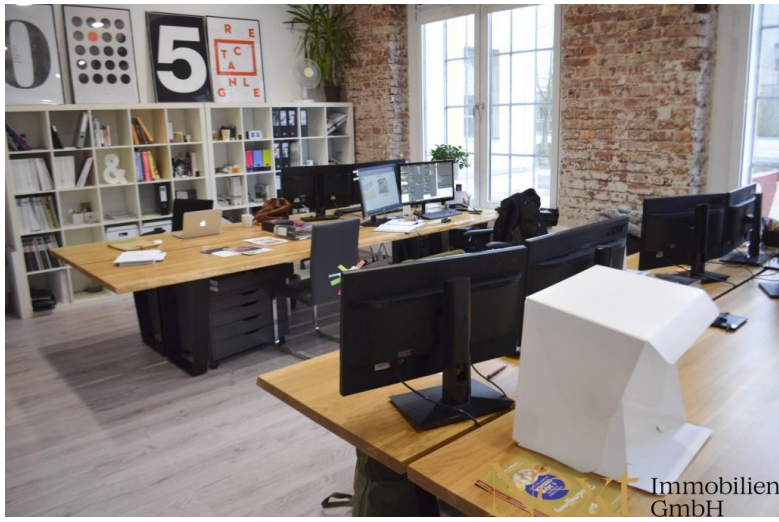
Das Büro befindet sich wenige Minuten von der Autobahnabfahrt Salzburgerstraße entfernt und bietet somit eine schnelle und ideale Verbindung in das Stadtzentrum. Des Weiteren bietet eine Bushaltestelle und eine Straßenbahnhaltestelle eine optimale Anbindung an den öffentlichen Straßenverkehr. Nahversorger sind binnen weniger Minuten zu Fuß erreichbar.

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Käufer selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

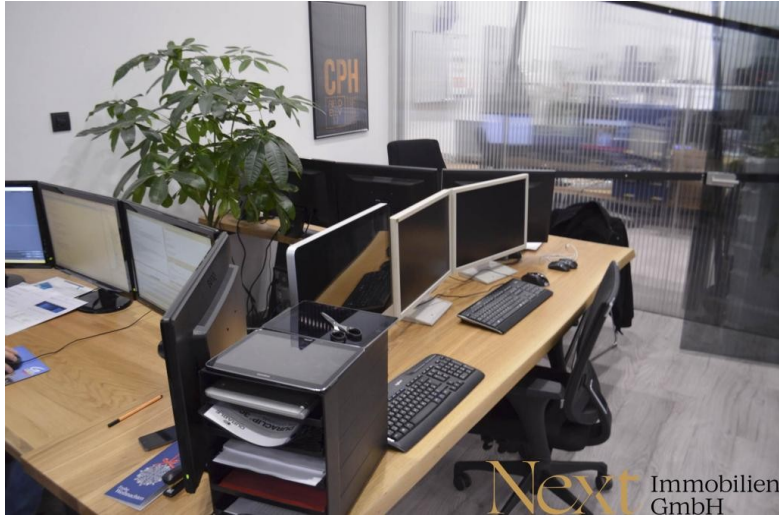
Kaufpreis:	€ 1.490.000,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt
Nutzfläche:	ca. 350,00 - 380,00 m²
beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	6
WC:	2
Abstellplatz:	12
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, möbliert





Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH



Next Immobilien GmbH

