

Kontakt

Markus Leitner

Telefon : +43/7442/52948-0
Mobil : +43 676/3397680
E-Mail : office@immobilien-lindner.com
Büro : Lindner Immobilien e.U
Adresse : 3340 Waidhofen an der Ybbs, Unterer Stadtplatz
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 105/1290
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Niederösterreich
Adresse: 3340 Waidhofen an der Ybbs
Kaufpreis: € 72.000,-
Wohnfläche: ca. 35,00 m²
Zimmer: 1

Beschreibung

Kleines Kaufobjekt

Das kleine Geschäftshaus mit einer Nutzfläche von etwa 35 m², bestehend aus einem Raum sowie einem WC mit Waschbecken, weist einen sehr guten, gepflegten Allgemeinzustand auf und bietet individuelle Nutzungsmöglichkeiten als Verkaufslokal, Büro, Studio, etc.

Besonders hervorzuheben ist die ausgezeichnete Frequenzlage an der Bundesstraße, neben einem öffentlichen Parkplatz und nur wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt.

Heizung: Gas-Zentralheizung
Ausstattung: Klimaanlage
öffentliche Anschlüsse: Strom, Kanal, Gas, Wasser

Im Falle eines Kaufabschlusses gilt das tarifmäßige Maklerhonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises plus der gesetzlichen MwSt. Diese Provisionspflicht bleibt auch aufrecht bei Weitergabe der Adresse an dritte Personen. Geringe Planabweichungen sind möglich. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Kaufpreis: € 72.000,-

Wohnfläche: ca. 35,00 m²
Grundstückgröße: 46,00 m²

Zimmer: 1
WC: 1
Heizung: Gasetagenheizung

Klimaanlage: Zentral

