

## Kontakt

### Markus Leitner

Telefon : **+43/7442/52948-0**  
Mobil : **+43 676/3397680**  
E-Mail : **office@immobilien-lindner.com**  
Büro : **Lindner Immobilien e.U**  
Adresse : **3340 Waidhofen an der Ybbs, Unterer Stadtplatz**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **105/12280**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3340 Waidhofen an der Ybbs**  
Kaufpreis: **€ 110.000,-**  
Grundstücksgr.: **375,00 m²**

## Beschreibung

### Kleiner Baugrund in Zell

Klein, aber fein - so kann dieses schön gelegene Grundstück mit nettem Grünblick bezeichnet werden.  
Hervorzuheben ist die ruhige Siedlungslage (Sackgasse) in Zell, nur unweit vom Stadtzentrum Waidhofen/Ybbs entfernt.

Keine Bauverpflichtung gegeben.  
Die Aufschließungskosten für die Bauklasse II wurden bereits entrichtet.  
Wasseranschluss am Grundstück.  
Kanal und Strom liegen an der Grundgrenze.

Im Falle eines Kaufabschlusses gilt das tarifmäßige Maklerhonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises plus der gesetzlichen MwSt. Diese Provisionspflicht bleibt auch aufrecht bei Weitergabe der Adresse an dritte Personen. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Kaufpreis: **€ 110.000,-**

Grundstücksgr.: **375,00 m²**



