

## Kontakt

### Markus Leitner

Telefon : +43/7442/52948-0  
Mobil : +43 676/3397680  
E-Mail : office@immobilien-lindner.com  
Büro : Lindner Immobilien e.U  
Adresse : 3340 Waidhofen an der Ybbs, Unterer Stadtplatz  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **105/1204**  
Objekt Typ: **Grundstück**  
Bundesland: **Niederösterreich**  
Adresse: **3340 Waidhofen an der Ybbs**  
Kaufpreis: **€ 75.000,-**  
Grundstücksgr.: **1.066,00 m²**

## Beschreibung

### Baugrund in Stadtrandlage

Flaches Grundstück mit einer kleinen Hangfläche Richtung Bahn.  
Gute, stadtnahe Lage - nur wenige Autominuten vom Zentrum entfernt, Richtung Oberland.

Das Grundstück ist als Bauland gewidmet. Laut Auskunft vom Magistrat Waidhofen/Ybbs besteht kein Bauzwang.  
Aufschließungskosten sind noch zu entrichten.  
Strom, Wasser und Kanal liegen an den Grundgrenzen.

Gemäß Zonenplan befindet sich eine gelbe Zone auf der Grundfläche. Ein minimaler Bereich ist der roten Zone zugewiesen.

Im Falle eines Kaufabschlusses gilt das tarifmäßige Maklerhonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises plus der gesetzlichen MwSt. Diese Provisionspflicht bleibt auch aufrecht bei Weitergabe der Adresse an dritte Personen. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

---

Kaufpreis: **€ 75.000,-**

---

Grundstücksgr.: **1.066,00 m²**

---

