

Kontakt

Markus Leitner

Telefon : +43/7442/52948-0
Mobil : +43 676/3397680
E-Mail : office@immobilien-lindner.com
Büro : Lindner Immobilien e.U
Adresse : 3340 Waidhofen an der Ybbs, Unterer Stadtplatz
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 105/1279
Objekt Typ: Gewerbe
Bundesland: Niederösterreich
Adresse: 3333 Böhlerwerk
Kaufpreis: € 580.000,-
Nutzfläche: ca. 500,00 m²

Beschreibung

Wohn-Geschäftshaus

Die Liegenschaft, welche etwa um die Jahrhundertwende erbaut und ca. im Jahr 1979 um einem Fleischereibetrieb erweitert wurde, weist einen guten Allgemeinzustand auf und liegt an der B121 zwischen Waidhofen/Ybbs und Amstetten, im Ortsverband von Böhlerwerk.

Das komplett unterkellerte Objekt teilt sich in den Geschäfts- und Produktionsbetrieb im Erdgeschoss sowie 2 Wohneinheiten im Obergeschoss.

Es besteht die Möglichkeit einer zeitnahen Übergabe und Weiterführung des traditionellen Fleischereibetriebes mit Verkauf, Imbiss und Produktion.

Die großzügigen Flächen können jedoch auch anderweitig und individuell genutzt werden.

öffentliche Anschlüsse: Strom, Kanal, Wasser

Heizung: Öl-Zentralheizung

Im Falle eines Kaufabschlusses gilt das tarifmäßige Maklerhonorar in der Höhe von 3 % des Kaufpreises plus der gesetzlichen MwSt. Diese Provisionspflicht bleibt auch aufrecht bei Weitergabe der Adresse an dritte Personen. Alle Angaben stammen vom Eigentümer. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Energieausweis in Arbeit.

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Kaufpreis: € 580.000,-

Nutzfläche: ca. 500,00 m²
Grundstückgröße: 633,00 m²

