

Kontakt



Milan Krenn

Telefon : **+43 69916161629**
Fax : **+43 74726161010**
E-Mail : **krenn@immobilia.net**
Büro : **Immobilien Oberguber, Immobilien Oberguber Immobilien- und Realitätenvermittlung GesmbH**
Adresse : **3300 Amstetten, Linzer Strasse 12**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **118/2114659**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3300 Amstetten, Kaspar-Brunner-Straße**
Kaufpreis: **€ 191.060,-**
Wohnfläche: **ca. 48,79 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Projekt KB23! Exklusive Wohnhausanlage mit modernster Bauausführung in Top-Lage!

In diesen 3 hochwertigen Neubauten entstehen demnächst 23 Wohneinheiten mit einer Wohnnutzfläche von ca. 55 m² bis 150 m². Die 23 Wohneinheiten verteilen sich in 3 Gebäuden auf 3 Etagen. Die Wohnungen werden nach modernsten Baustandards errichtet und sind mit großzügigen Loggien, Balkonen und Terrassen ausgestattet.

Die hervorragende Lage bietet optimale städtische Infrastruktur sowie wunderbare Naherholung für jeden Tag im neuen Zuhause!

Die Wohnanlage ist architektonisch sehr ansprechend und besticht mit herrlich begrünten Flächen, einer modernen Ausstattung sowie einer ökologischen Bauart. Die Wohneinheiten weisen eine sehr durchdachte und intelligente Grundrissplanung auf. Komfort trifft hier auf Nachhaltigkeit und Moderne!

Fertigstellung voraussichtlich Februar 2020!

Bei Top 1 im Haus C handelt es sich um eine Wohneinheit mit Eigengarten und Terrasse im Erdgeschoss. Die Wohnfläche von ca. 48,79 m² bietet folgende Aufteilung: Vorraum/Flur, Wohnküche + Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Toilette, Terrasse ca. 8,41 m², Eigengarten mit ca. 102,77 m², Kellerraum, 1 Tiefgaragenplatz.

Hinweis: Technische Änderungen und geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.

Ausstattung:

- hochwertiger Ausstattung mit Parkettböden und Feinsteinzeug-Fliesen
- Wohnungseingangstüre mit WK3 Sicherheitsstufe
- Kunststoff Alu Fenster mit Raffstore

- Terrassentüre und Fenster mit 3-fach Verglasung
- Fußbodenheizung mittels Geothermie
- Dachterrasse mit Süd/West-Ausrichtung
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz im Eigentum
- Verrohrungen für Tiefgaragenplätze mit E-Steckdose für Elektroautos
- Fahrradraum
- aller Anschlussgebühren
- Aufzugsanlagen
- Abstellräume mit Waschmaschinenanschluss
- Carportabstellplatz inklusive
- Wasch und Trockenraum

Hinweis: Der Ordnung halber dürfen wir darauf hinweisen, dass bei erfolgreicher Vermittlung eine Provision in Rechnung gestellt wird.

Viele weitere interessante Objekte finden Sie auf unserer neuen Homepage unter www.immobilia.net! Ihre Immobilie soll verkauft oder vermietet werden, dann sind wir für Sie da, Ihr Partner mit Haus und Verstand.

Kaufpreis: **€ 191.060,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 48,79 m²**
 Gartenanteil **102,77 m²**
 Terrassenfläche: **8 m²**

beziehbar ab: **01.02.20**
 Zimmer: **2**
 Bäder: **1**
 WC: **1**
 Keller: **Ja**
 Lift: **Ja**
 Anzahl der Terrassen: **1**
 Möblierung: **nicht möbliert**
 Heizung: **Fußbodenheizung**
 Baujahr: **ca. 2019**
 Zustand: **sehr gut**
 Stockwerk: **EG**
 Garage: **1**
 HWB: **16.1 kWh/(m²a)**
 Klasse HWB: **A**
 FGEE: **0.83**
 Klasse FGEE: **A**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand, Villengegend, Aussichtslage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, Neubau; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv

