

Kontakt



Andreas Käfer

Telefon : **+43/00436606542302**
E-Mail : **anfragen@immo-zeller.at**
Büro : **Immo-Zeller**
Adresse : **3100 St. Pölten, Heinrich
Schneidmadlstr. 15/24**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3663/154**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3100 St. Pölten**
Ges. Kosten: **€ 1.212,-**
Wohnfläche: **ca. 64,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Erstbezug - Top 9 - 2 Zimmer

Wenn Sie im Herzen der NÖ Landeshauptstadt St. Pölten eine Wohnung suchen, die eine sehr gute Verkehrsanbindung an Bus und Bahn hat, so könnte Sie dieses Angebot interessieren.

Das Stadthaus befindet sich in zentraler und bester Lage direkt in der Innenstadt, an der Ecke Kremsergasse-Marktgassee. Über die Marktgassee gelangt man zum Rathausplatz, der durch zahlreiche Lokale und diverse Veranstaltungen zum Verweilen einlädt. Auf Grund einer Generalsanierung dieses stilvollen Wohn-u. Geschäftshauses, wurde hier neuer hochwertiger Wohnraum geschaffen. Für die leichte Erreichbarkeit der Wohnungen wurde ein Aufzug im Haus eingebaut und erfolgt die Beheizung der Wohnung über die Fernwärme. Parkplätze können in den im Stadtzentrum vorhandenen Tiefgaragen angemietet werden.

Die Wohnung ist mit einem Küchenblock inkl. Elektrogeräten (Cerankochfeld, Backofen, Kühl u. Gefrierkombination, Geschirrspüler) ausgestattet. Weiters ist für jede Bestandseinheit auch ein Kellerabteil vorhanden, ebenso gibt es einen Abstellraum für Kinderwagen und Fahrräder.

Im monatlichen Mietpreis inkludiert sind der Hauptmietzins, Betriebskosten und Umsatzsteuer und Heizkostenanti. Nicht enthalten sind Stromkosten.

Bei Anmietung einer Wohnung sind 3 Bruttomonatsmieten als Kautions zu hinterlegen.

Eine Maklerprovision ist nicht zu entrichten !

Bei dieser Wohnung ist eine kleine Terrasse mit ca. 5 m² vorhanden !

Nettomiete:	€ 909,-
USt Miete	€ 91,-
Bruttomiete:	€ 1.000,-
Betriebskosten:	€ 137,-
Heizkosten:	€ 52,-
Warmwasser:	€ 23,-
Ges. Kosten:	€ 1.212,-

Kaution: € 3.700,-

Wohnfläche:	ca. 64,00 m ²
Terrassenfläche:	5 m ²
Kellerfläche:	2 m ²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	ca. 1900
Stockwerk:	0
HWB:	77.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum





