

Kontakt



Andreas Käfer

Telefon : **+43 6606542302**
E-Mail : **anfragen@immo-zeller.at**
Büro : **Immo-Zeller**
Adresse : **3100 St. Pölten, Heinrich
Schneidmadlstr. 15/24**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3663/97**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3100 St. Pölten**
Ges. Kosten: **€ 1.101,-**
Wohnfläche: **ca. 55,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Erstbezug - Top 12 - 2 Zimmer

Im Herzen von St. Pölten gelangt diese neu errichtete Erstbezug 2 Zimmer Wohnung.

Die Wohnküche, mit dem Zugang zum südseitigen Balkon, das Schlafzimmer und der Vorraum sind mit hochwertigen Parkett ausgestattet, die Nassräume sind verfliest.

Das Badezimmer ist mit einer großen Dusche und dem Waschmaschinenanschluss ausgestattet.

In der Miete sind Betriebskosten und Heizkosten enthalten, Strom muss jeder Mieter direkt mit dem Energielieferanten verrechnen.

Weitere Wohnungen sind auf unserer Homepage verfügbar.

Nettomiete:	€ 772,-
USt Miete	€ 77,-
Bruttomiete:	€ 849,-
Betriebskosten:	€ 187,-
Heizkosten:	€ 45,-
Warmwasser:	€ 20,-
Ges. Kosten:	€ 1.101,-
Kaution:	€ 3.300,-
Mieterprovision:	2 MM zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 55,00 m ²
Balkonfläche:	7 m ²
Kellerfläche:	3 m ²

beziehbar ab:	sofort
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	sehr gut
HWB:	77.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** Neubau





