

Kontakt



Andreas Käfer

Telefon : **+43 6606542302**
E-Mail : **anfragen@immo-zeller.at**
Büro : **Immo-Zeller**
Adresse : **3100 St. Pölten, Heinrich
Schneidmadlstr. 15/24**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3663/75**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2371 Hinterbrühl**
Ges. Kosten: **€ 1.700,-**
Wohnfläche: **ca. 130,00 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

Schöne 4 Zimmer Wohnung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 130 m² große Wohnung mit Südseitiger Terrasse in zentraler Lage.

Raumaufteilung:

- Vorraum (7m²)
- Wohnzimmer mit offener Küche (50m²)
- Schlafzimmer (18m²)
- 2 Kinderzimmer (je ca. 11m²)
- Badezimmer mit Wanne und Dusche (9m²)
- Gäste WC (2m²)
- Balkon (16m²)
- Abstellraum (7m²)

Sonstiges:

- Baujahr 2011
- Modern, sehr schöne und gut ausgestattete Küche
- Angenehme Wohnatmosphäre durch die Wohnraumbelüftung
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- 2 Stellplätze
- Großes Kellerabteil

Nettomiete:	€ 1.545,-
USt Miete	€ 155,-
Bruttomiete:	€ 1.700,-
Ges. Kosten:	€ 1.700,-

Kaution:	€ 7.000,-
Mieterprovision:	2 MM zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 130,00 m ²
Terrassenfläche:	40 m ²
Balkonfläche:	16 m ²

beziehbar ab:	sofort
Mietdauer:	von 3 Jahre
Zimmer:	1
Bäder:	1
Abstellplatz:	2
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	ca. 2011





