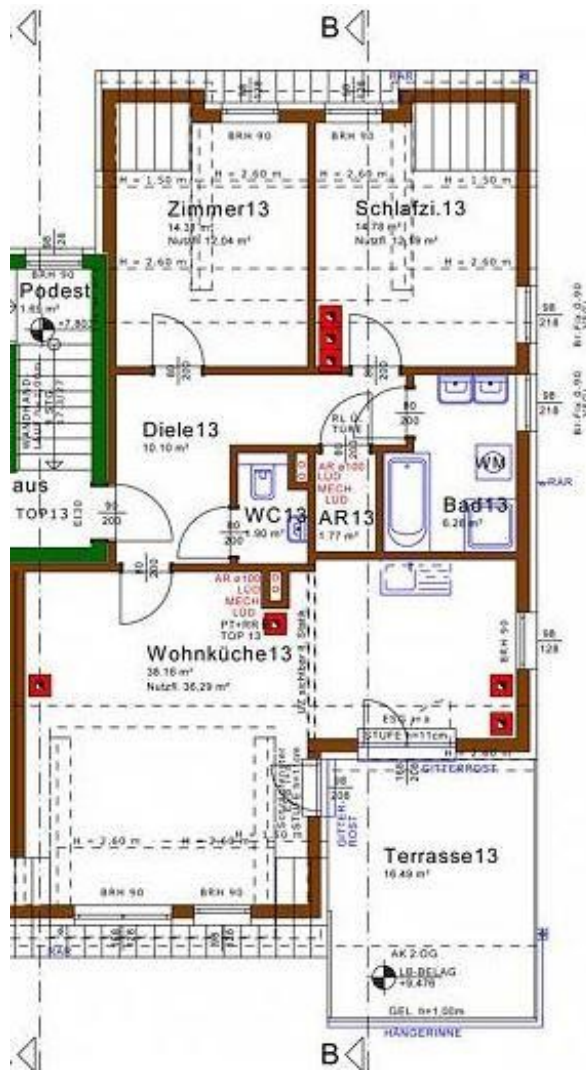


Kontakt



Andreas Käfer

Telefon : **+43 6606542302**
E-Mail : **anfragen@immo-zeller.at**
Büro : **Immo-Zeller**
Adresse : **3100 St. Pölten, Heinrich
Schneidmadlstr. 15/24**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3663/85**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2340 Mödling**
Kaufpreis: **€ 389.000,-**
Wohnfläche: **ca. 87,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Penthouse Wohnung

Zum Verkauf gelangt diese Belagsfertig, familienfreundliche Wohnung, sie befindet sich in einer kleinen und gepflegten Wohnhausanlage und bietet auf ca. 87m² nachstehende Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- Abstellraum
- Terrasse

Beheizt wird die Wohnung mit einer zentralen Gasbrennwertheizanlage.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Separat kann man einen Tiefgaragenparkplatz um € 25.000,- erwerben und ein Abstellplatz im freien ist im Preis inbegriffen.

Kaufpreis:	€ 389.000,-
Betriebskosten:	€ 179,-
Heizkosten:	€ 33,-
Reparaturfonds:	€ 38,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 87,00 m²
Terrassenfläche:	16 m²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	2018
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	3
HWB:	31.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B

Ausstattung: Gegensprechanlage, Neubau

