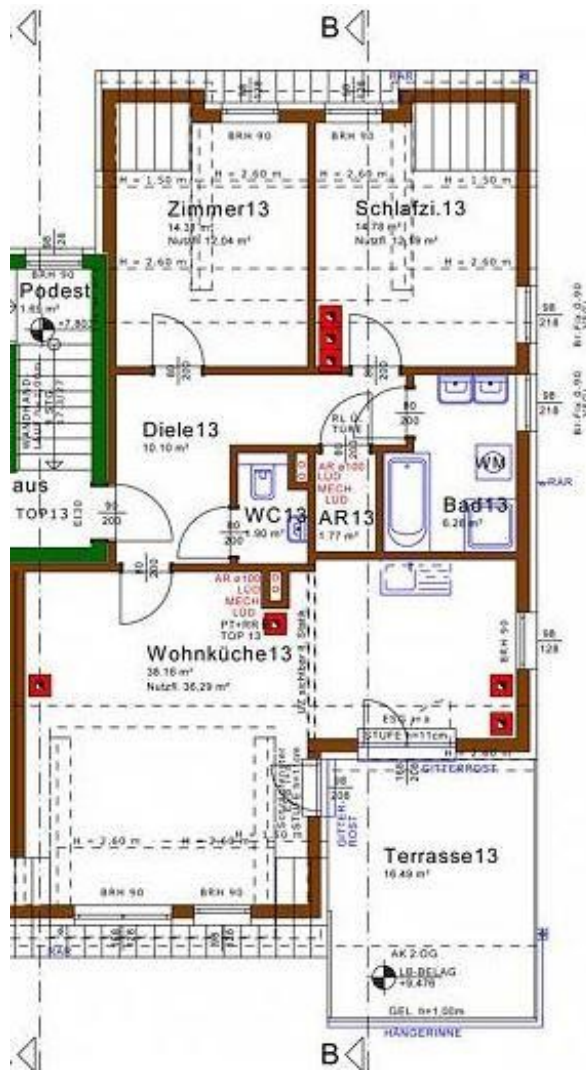


Kontakt



Andreas Käfer

Telefon : **+43 6606542302**
E-Mail : **anfragen@immo-zeller.at**
Büro : **Immo-Zeller**
Adresse : **3100 St. Pölten, Heinrich
Schneidmadlstr. 15/24**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3663/64**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2340 Mödling**
Kaufpreis: **€ 466.800,-**
Wohnfläche: **ca. 87,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Penthouse Wohnung

Zum Verkauf gelangt diese Belagsfertige, familienfreundliche Wohnung, sie befindet sich in einer kleinen und gepflegten Wohnhausanlage und bietet auf ca. 87m² nachstehende Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Wohnzimmer mit offener Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Toilette
- Abstellraum

Beheizt wird die Wohnung mit einer zentralen Gasbrennwertheizanlage.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Separat kann man einen Tiefgaragenparkplatz um € 30.000,- (inkl.Ust) oder einen Abstellplatz im freien um € 14.400,- (inkl.Ust) erwerben.

Kaufpreis: **€ 466.800,-**

Käuferprovision: **3% inkl MwSt**

Wohnfläche: **ca. 87,00 m²**
Terrassenfläche: **16 m²**

beziehbar ab: **nach Vereinbarung**
Zimmer: **3**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Anzahl der Terrassen: **1**
Heizung: **Zentralheizung mit Gas**
Baujahr: **2018**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **3**
HWB: **31.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **B**

