

Kontakt



Andreas Käfer

Telefon : **+43 6606542302**
E-Mail : **anfragen@immo-zeller.at**
Büro : **Immo-Zeller**
Adresse : **3100 St. Pölten, Heinrich
Schneidmadlstr. 15/24**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3663/119**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3100 St. Pölten**
Ges. Kosten: **€ 3.876,-**
Verkaufsfläche:

Beschreibung

Geschäftslokal in Bestlage der Fußgängerzone

Zur Vermittlung kommt ein Geschäftslokal inmitten der Fußgängerzone von St. Pölten!!

Ausstattung:

Verkaufsfläche ca. 54m²
Schaufenster 2x direkte, Straßenfront, 1x Passage
Gang, WC, Teeküche, Lagerraum ca. 80m²
Beheizt wird mittels Fernwärme, Klimaanlage ist vorhanden

Die Inneneinrichtung kann ohne Ablöse gerne übernommen werden.

Nettomiete:	€ 2.850,-
USt Miete	€ 570,-
Bruttomiete:	€ 3.420,-
Betriebskosten:	€ 308,-
Heizkosten:	€ 149,-
Ges. Kosten:	€ 3.876,-
Kaution:	€ 11.650,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: **ca. 135,00 m²**

beziehbar ab:
WC:
HWB:
Klasse HWB:

sofort
1
411.0 kWh/(m²a)
G

Klimaanlage: Zentral; **Lage:** Stadtzentrum; **Ausstattung:** Teeküche, möbliert



