

Kontakt



Andreas Käfer

Telefon : **+43/00436606542302**
E-Mail : **anfragen@immo-zeller.at**
Büro : **Immo-Zeller**
Adresse : **3100 St. Pölten, Heinrich
Schneidmadlstr. 15/24**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3663/118**
Objekt Typ: **Geschäft**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3100 St. Pölten**
Ges. Kosten: **€ 5.258,-**
Verkaufsfläche:

Beschreibung

Geschäftstokal - Toplage!

Zur Vermittlung kommt ein Geschäftslokal inmitten der Fußgängerzone von St. Pölten!!

Ausstattung:

Verkaufsfläche ca. 105m²
Schaufenster 2x direkte, Straßenfront, 1x Passage
WC, Teeküche, Lagerraum ca. 40m²
Beheizt wird mittels Fernwärme, Klimaanlage ist vorhanden

Die Inneneinrichtung kann ohne Ablöse gerne übernommen werden.

Nettomiete:	€ 4.100,-
USt Miete	€ 820,-
Bruttomiete:	€ 4.920,-
Betriebskosten:	€ 338,-
Ges. Kosten:	€ 5.258,-

Kaution:	€ 15.800,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:	ca. 148,00 m²
-------------	---------------------------------

beziehbar ab:
WC:
HWB:
Klasse HWB:

sofort
1
411.0 kWh/(m²a)
G

Klimaanlage: Vorinstalliert; **Lage:** Stadtzentrum, Einkaufsstrasse/-zentrum; **Ausstattung:** Teeküche, möbliert



