

Kontakt



Ilse Hittenberger

Telefon : **+43 767277707**
Mobil : **+43 6644150609**
E-Mail : **i.hittenberger@immo-top.at**
Büro : **Immotop Realitäten GmbH**
Adresse : **4840 Vöcklabruck, Stadtplatz**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3613/537**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4840 Vöcklabruck**
Kaufpreis: **€ 384.984,-**
Wohnfläche: **106,94 m²**

Beschreibung

"Wohnpark Lannerstrasse", Wohnen in zentraler und sonniger Lage von Timelkam

"Wohnpark Lannerstraße" - höchst attraktive, neue Wohnungen in zentraler Lage von Timelkam!

In sehr schöner Sonnenlage von Timelkam werden 3 Häuser mit insgesamt 35 Wohnungen errichtet. Nahversorger wie Billa und Bipa sind quasi vor der Haustüre, Das Zentrum von Timelkam ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Diese Wohnanlage erfüllt alle modernen Standards in einer absolut sonnigen Lage. Auf eine hochwertige, gefällige und vor allem barrierefreie Gestaltung wird hier größter Wert gelegt.

Die attraktiven Wohneinheiten liegen zwischen kompakten 51 m² und geräumigen 106,90 m² Wohnfläche. Sonnige Freiflächen bei jeder Wohnung sowie eine hauseigene Tiefgarage gehören selbstverständlich zum Umfang dieser tollen Wohnanlage!

Baubeginn wird im Sommer/Herbst 2020 sein. Die Fertigstellung und Übergabe erfolgt nach einer Bauzeit von ca. 13 bis 16 Monaten. Also spätestens im Frühjahr 2022.

Wohnbeispiele:

Top 13, 1. OG mit 51,33 m² Wfl. + 14,74 m² Balkon - Euro 161.689,-
Top 19, 2. OG mit 82,49 m² Wfl. + 19,25 m² Balkon - Euro 255.719,-
Top 4, 1. OG mit 79,04 m² Wfl. + 21,27 m² Balkon - Euro 241.072,-
Top 21, 3. OG mit 106,94 m² Wfl. + 52,5 m² Terrasse - Euro 384.984,-
Top 8, EG mit 94,07 m² Wfl. + 21 m² Terrasse + 15,6 m² Eigengarten Euro 291.617,-
Die Preise verstehen sich inkl. einem TG-Platz

DIE HIGHLIGHTS AUF EINEN BLICK

- * attraktive, moderne Architektur
- * zentrumsnahe Lage
- * 35 Wohneinheiten von 51 - 106,9 m² Wohnfläche

- * großzügige Balkone von 14,74 m² bis 21,27 m² bei jeder Wohnung
- * tolle Terrassen mit 52,5 m² bei den Wohnungen im 3. OG
- * 1 Tiefgaragenstellplatz ist im Kaufpreis inkludiert
- * Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- * niedrige Betriebskosten
- * hochwertige Ausstattung
- * attraktive Wohnungsgrößen auch für Anleger
- * HWB 22 kWh/m²a

Provisionsfreier Erwerb!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ilse Hittenberger
 Immotop Realitäten GmbH
 Mobil: +43 664 415 06 09
 Mail: i.hittenberger@immo-top.at
 www.immo-top.at

Kaufpreis: **€ 384.984,-**

Käuferprovision: **provisionsfrei**

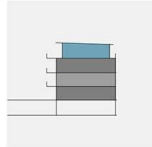
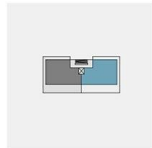
Wohnfläche: **106,94 m²**
 Terrassenfläche: **52 m²**

Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Fußbodenheizung
Baujahr:	2020
Garage:	1
HWB:	22.0 kWh/(m²a)
FGEE:	0.77

Lage: Sonnige Lage; **Garten:** Gemeinschaftlich

WOHN-PARK TIMELKAM
LANNERSTRASSE





HAUS B, C

Top 21, 35 OG 3

Wohnnutzfläche 106,94 m²

Terrasse 52,48 m²

Zimmer 5

WOHNPAK TIMELKAM - LANNERSTRASSE