

Kontakt

Dkfm.Ing. Joseph Swoboda

Telefon : **+436641116216**
Mobil : **+43 664/11 16 2 16**
E-Mail : **office@immo-swoboda.at**
Büro : **Immobilien Swoboda**
Adresse : **4664 Oberweis, Schloß Oberweis 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1317/1491**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Baleares**
Adresse: **07680 PORTOCRISTO/PORT DE MANACOR**
Kaufpreis: **€ 1.850.000,-**
Wohnfläche: **270,00 m²**
Zimmer: **7**

Beschreibung

Historische Naturstein - Finca mit Panoramablick auf großem Grund auf Mallorca

Im Osten der Insel Mallorca, in der Nähe der charmanten Hafenstadt Porto Christo, liegt ruhig und sonnig diese historische Naturstein - Finca auf großem Grund mit viel Privatsphäre und herrlichem Panoramablick.

Das Landhaus besteht im Erdgeschoss aus einem Empfangsbereich, einem großzügigen Wohnbereich mit geschlossenem Kamin und Ausgang auf die Veranda, einer offenen, eingerichteten Küche mit Essplatz, einem Schlafzimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einem komplett ausgestatteten Bad.

Über eine elegante Treppe gelangt man ins Obergeschoss mit 4 weiteren Schlafzimmern - 3 davon mit angrenzendem Bad, einem weiteren Badezimmer und einem kleinen Büro. Von 2 Schlafzimmern aus erreicht man die Dachterrasse mit südorientiertem Panoramablick.

Das vollständig umzäunte Anwesen ist an die öffentliche Stromversorgung angeschlossen, verfügt über einen eigenen Tiefbrunnen und über 2 große Garagen - eine davon mit Zugang ins Haus.

Hohe Decken mit Holzbalken, hochwertige Innenarbeiten aus Holz, Fenster mit Doppelverglasung und Sonnenschutz, eine überdachte Outdoorküche und ein großer Pool mit Natursteinterrasse vervollständigen dieses qualitativ hochwertige Wohnangebot.

In wenigen Autominuten erreicht man Porto Christo und zahlreiche, romantische Sandstrandbuchten...- außerdem verfügt die Finca über eine offizielle Vermietungslizenz für bis zu 10 Gäste.

Für weitere Fragen, eine allfällige Besichtigung oder eine günstige Finanzierung steht Ihnen Herr Swoboda gerne unter 0664 11 16 216 zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 1.850.000,-**

Wohnfläche: **270,00 m²**
Grundstücksgröße: **26.500,00 m²**

beziehbar ab: **nach Vereinbarung**
Zimmer: **7**
Bäder: **4**
WC: **4**
Anzahl der Terrassen: **1**
Möblierung: **teilweise möbliert**
Heizung: **Heizung / Klimaanlage**
Zustand: **sehr gut**
Garage: **2**

Schlafzimmer: 2





