

Kontakt

Dkfm.Ing. Joseph Swoboda

Telefon : **+436641116216**
Mobil : **+43 664/11 16 2 16**
E-Mail : **office@immo-swoboda.at**
Büro : **Immobilien Swoboda**
Adresse : **4664 Oberweis, Schloß Oberweis 1**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **1317/1410**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4813 Altmünster**
Kaufpreis: **€ 950.000,-**
Wohnfläche: **ca. 320,00 m²**
Zimmer: **10**

Beschreibung

Geräumiges Mehrfamilienhaus mit Seeblick-in 2 Wohnungen teilbar

Etwa am Ortsrand von Altmünster, liegt in sonniger Aussichtslage dieses solide gebaute Ein-Zweifamilienhaus mit Blick auf den Traunsee und das ihn umgebende Gebirgs Panorama mit dem markanten Traunstein.

Das Haus besteht aus 4 Ebenen:

Im großen Kellergeschoß befinden sich klassische Kellerräume mit Ölzentralheizung und Luftwärmepumpe für das Warmwasser, eine Dampfdusche, eine Waschküche und ein WC.

Das Erdgeschoß besteht aus einem zentralen Vorraum, einem Wohnzimmer mit Essbereich, Kachelofen und Ausgang in einen Wintergarten, einer geräumigen, modernen, neuwertigen Küche mit Essplatz und Ausgang in den Garten, einem Wannenbad mit Dusche und Doppelwaschbecken, einem WC extra und 2 Schlafzimmern.

Eine gemauerte Treppe führt ins Obergeschoß mit einem Wohnzimmer mit Kachelofen, Ausgang auf den Balkon und integrierter Küche mit Essbereich, 3 Schlafzimmern, einem Schrankraum, einem Bad mit Wanne und Dusche und einem WC extra.

Über eine Wendeltreppe gelangt man ins Dachgeschoß mit einem gemütlichen Zimmer mit Kaminofen und Ausgang auf einen überdachten Balkon, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum, einem Bad mit Dusche und einem WC extra.

Erdgeschoß und Obergeschoß mit Dachgeschoß bilden derzeit 2 eigenständige Wohneinheiten.

Ein Nebengebäude mit Doppelgarage und 2 weiteren Räumen, eine Fußbodenheizung und Rollläden, die fußläufige Erreichbarkeit der Infrastruktur von Altmünster und des Traunsees runden dieses zeitgemäße Wohnangebot ab.

Für weitere Fragen, eine allfällige Besichtigung oder eine günstige Finanzierung steht Ihnen Herr Swoboda gerne unter 0664 11 16 216 zur Verfügung.

Kaufpreis: **€ 950.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 320,00 m²**
Grundstücksgröße: **859,00 m²**

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	10
Bäder:	4
WC:	4
Keller:	voll unterkellert
Abstellplatz:	3
Anzahl d. Balkone:	2
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Baujahr:	1990
Zustand:	gut
Geschosszahl:	4
Stockwerk:	0
Garage:	2
HWB:	65.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C







