

Kontakt

Dkfm.Ing. Joseph Swoboda

Telefon : +436641116216
Mobil : +43 664/11 16 2 16
E-Mail : office@immo-swoboda.at
Büro : Immobilien Swoboda
Adresse : 4664 Oberweis, Schloß Oberweis 1
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 1317/234
Objekt Typ: Haus
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 4813 Altmünster
Kaufpreis: € 550.000,-
Wohnfläche: ca. 270,00 m²
Zimmer: 8

Beschreibung

Ein-oder Zweifamilienhaus in ruhiger Aussichtslage

Dieses im ortsüblichen Landhausstil erbaute, später erweiterte, 2022 generalsanierte Ein- oder Zweifamilienhaus liegt sonnig und ruhig etwa zwischen Altmünster und Neukirchen mit weiter Aussicht vom Höllengebirge über den Kollmannsberg bis zum Gmundnerberg.

Es verfügt im Erdgeschoß über zwei getrennte Hauseingänge, eine neu eingerichtete Küche, ein Badezimmer, 2 WC extra, 2 Schlafzimmer und einem großen Wohnraum mit Ausgang in das darüber liegende Büro und Ausgang auf eine Terrasse.

Das Obergeschoß besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Bad mit WC und einem großen Balkon.

Im Dachgeschoß befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das man durch den noch ausbaubaren Dachboden betritt.

Eine erst 2022 errichtete Pelletszentralheizung, neue Böden und Fenster, eine Garage und 3 Autoabstellplätze runden dieses gepflegte, zeitgemäße und voll eingerichtete Wohnangebot ab.

Die Infrastruktur von Altmünster und Neukirchen ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Alles in allem eine seltene Gelegenheit ein geräumiges Haus in ruhiger Aussichtslage, aber trotzdem verkehrsgünstig gelegen, zu erwerben.

Für weitere Fragen, eine allfällige Besichtigung oder eine günstige Finanzierung steht Ihnen Herr Swoboda gerne unter der Tel. 0664 11 16 2 16 zur Verfügung.

Kaufpreis: € 550.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 270,00 m²
Grundstücksgröße: ca. 713,00 m²
Nutzfläche: ca. 220,00 m²
Terrassenfläche: 15 m²
Balkonfläche: 12 m²

beziehbar ab:	nach Vereinbarung
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	3
Abstellplatz:	3
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Pellets - / Biomasse
Baujahr:	ca. 1935
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	3
Orientierung:	SW
Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
Garage:	1
HWB:	223.0 kWh/(m ² a)
Klasse HWB:	F





