

Kontakt



Rosalinde Schreder

Telefon : **+43/5358/2078-44560**
Mobil : **+43/664/88713584**
E-Mail : **rosalinde.schreder@rbgt.raiffeisen.at**
Büro : **RaiffeisenBank Going eGen (mbH)**
Adresse : **6353 Going am Wilden Kaiser, Dorfstraße 25**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2499/1230**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6380 St. Johann in Tirol**
Kaufpreis: **€ 1.550.000,-**
Wohnfläche: **ca. 165,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Wunderschöne Wohnung der Extraklasse in Bestlage

Die schicke Dachgeschosswohnung hat eine Wohnfläche von ca. 165 m² zu bieten.
Sie erreichen die Wohnung sowohl über die Innentreppe als auch über den eigenen Lift.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus im Dachgeschoss und bietet Ihnen gemütliches, exklusives Wohnambiente.

Die elegante, sehr großzügige Wohnung beeindruckt durch den traumhaften Blick auf das Kitzbüheler Horn, den Wilden Kaiser und die Loferer Steinberge.
Die gesamte Wohnung wurde mit sehr viel Liebe zum Detail nur mit den besten Materialien ausgestattet.
Vom sehr großzügigen, offenen, hellen Wohn- Ess- und Kochbereich mit Kamin gelangen Sie direkt auf einen großzügigen Balkon, auf welchem Sie wunderbar relaxen können.

Da sich die Wohnung in sehr zentraler Lage befindet, erreichen Sie in wenigen Gehminuten alle infrastrukturellen Einrichtungen der Marktgemeinde St. Johann in Tiro

Ein kleiner Wellnessbereich mit finnischer Sauna und Dusche sowie Fitnessgeräte stehen Ihnen im Keller zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.
In diesem Raum befindet sich noch ein weiterer Raum, welcher als Abstellraum bzw. als Speis genutzt werden kann.

Räumliche Aufteilung:

Eingang/Flur/Garderobe

Abstellraum

offenes Wohnen/Essen/Kochen mit Kamin

Speis

Masterzimmer mt Bad en suite und extra WC

2 weitere Schlafzimmer mit Zugang zum Nordbalkon und Kaiserblick

1 weiteres Badezimmer (Waschmaschinen- und Trockneranschluss vorhanden)

sowie 1 zusätzliches extra WC

Zwei Balkone (süd- und nordseitig ausgerichtet), zwei Tiefgaragenplätze nebeneinander, ein großes Carport, wo zwei Autos leicht Platz finden sowie ein Wellnessraum und Abstellraum runden dieses sehr ansprechende Angebot ab.

Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust. von der Provision in Rechnung gestellt!

Kaufpreis: **€ 1.550.000,-**

Wohnfläche: **ca. 165,00 m²**

beziehbar ab:	Vereinbarung
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	Ja
Abstellplatz:	2
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	2
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	2017
Zustand:	sehr gut
Garage:	2
HWB:	44.9 kWh/(m²a)
FGEE:	0.84

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Ländliche Lage, Sonnige Lage, Ruhelage, Dorfrand; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** Sauna, Kamin, Geschirrspüler, Sonnenschutz; **Bauweise:** Ziegelmassiv









