

Kontakt



Rosalinde Schreder

Telefon : **+43/5358/2078-44560**
Mobil : **+43/664/88713584**
E-Mail : **rosalinde.schreder@rbgt.raiffeisen.at**
Büro : **RaiffeisenBank Going eGen (mbH)**
Adresse : **6353 Going am Wilden Kaiser, Dorfstraße 25**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2499/1223**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6353 Going am Wilden Kaiser**
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**
Wohnfläche: **ca. 138,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Stilvolle Gartenwohnung in Toplage - Anlagewohnung

Diese Wohnung ist eine sehr gute Anlagewohnung, da bereits ein bestehender Mietvertrag vorhanden ist. Dieser läuft bis 15.05.2025 und muss vom Käufer übernommen werden.

Diese charmante, teilmöblierte 4 Zimmer Gartenwohnung befindet sich auf einem Sonnenplateau über Going in einem exklusiven, sehr ruhig gelegenen Mehrfamilienhaus mit insgesamt nur 4 Wohneinheiten. Die Immobilie beeindruckt durch den traumhaften Blick auf den Wilden Kaiser, Astberg, Hartkaiser und Kitzbüheler Horn.

Die sehr stilvoll ausgestattete Immobilie verfügt über ca. 138 m² Wohnfläche und ist in folgende Räumlichkeiten unterteilt:
Großzügiger, heller Wohn- Ess- und Kochbereich mit behaglichem Kamin, Hauptschlafzimmer sowie 2 weitere Schlafzimmer, 2 exklusive Badezimmer, 3 WC, Wirtschaftsraum für Waschmaschine und Trockner, Garderobe und Diele.

Direkt vom offenen Wohn- Ess- und Kochbereich aus gelangt man auf die wunderschöne Südterrasse mit sehr gepflegtem Garten und beeindruckt durch den faszinierenden Blick auf das Kitzbühler Horn, Astberg und Hartkaiser.

Die Schlafräumlichkeiten verfügen über einen Traumblick auf den Wilden Kaiser.

Die Exklusivität dieser bezaubernden Gartenwohnung besticht durch wunderbare Holzarbeiten im Innenbereich, ausgewählte Materialien in den Bädern usw.

Die Wohnung ist von Kitzbühel ca. 12 km sowie vom legendären "Stanglwirt" nur einige Gehminuten entfernt.

Im Sommer können Sie im nahe gelegenen Erlebnisbadesee relaxen sowie Wander- und Bergtouren unternehmen.

Im Winter steht dem Skivergnügen auf den traumhaft präparierten Pisten nichts mehr im Wege und es befinden sich überdies kilometerweise Winterwanderwege, Loipen, wie auch eine tolle Rodelbahn im Ort. Golfbegeisterte können sich beim nahe gelegenen 27-Loch Golfplatz "Wilder Kaiser" oder beim Stanglwirt von den Strapazen des Alltags erholen.

Ein Lift ist vorhanden.

1 TG-Platz sowie 1 Kellerabteil stehen zur Verfügung.

Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. von der Provision in Rechnung gestellt!

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Wohnfläche: **ca. 138,00 m²**

beziehbar ab:	16.05.25 (Juni 2025)
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Zustand:	sehr gut
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
Garage:	1
HWB:	74.0 kWh/(m²a)
FGEE:	1.04

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Villengegend, Grünlage, Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Dorfrand; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** Kamin; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv









