

Kontakt



Rosalinde Schreder

Telefon : **+43/5358/2078-44560**
Mobil : **+43/664/88713584**
E-Mail : **rosalinde.schreder@rbgt.raiffeisen.at**
Büro : **RaiffeisenBank Going eGen (mbH)**
Adresse : **6353 Going am Wilden Kaiser, Dorfstraße 25**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer: **2499/1219**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6393 St. Ulrich am Pillersee**
Kaufpreis: **€ 1.217.338,-**
Wohnfläche: **123,46 m²**

Beschreibung

Bezaubernde Neubauwohnung in ruhiger Sonnenlage Top 5

Dieses attraktive Neubauprojekt "DS 32" mit sechs exklusiven Wohnungen wurde gerade in einer sehr ruhigen, sonnenverwöhnten Lage in St. Ulrich im wunderschönen Pillerseetal fertiggestellt.

Der unaufdringliche Charme des Ortes, die idyllische Landschaft und das beeindruckende Bergpanorama wird Sie verzaubern.

Alle Wohnungen verfügen über eine großzügige Terrasse oder Balkone oder auch eigene Gärten.

Hier erwartet Sie ein erstklassiges Wohnerlebnis in Ihrer trendigen Wohnung mit Blick auf die Loferer Steinberge.

Die hochwertige Auswahl an Materialien zeugt von der hohen Qualität dieser Wohnungen wie z. B.: Holz- bzw. Edelputz-Fassaden, Balkone und Terrassen mit Glasbrüstungen, Eichenböden, Innentüren Eiche massiv, Heizkamine mit Glasfronten, maßgefertigte Waschtische, Armaturen von Steinberg, Duschen mit Rainshower und Handduschen, Designbadewannen, BUS-System, Personenlift, Tiefgarage mit Ladestationen, außenliegendes Beschattungssystem mit Raffstores, Heizung: örtliche Fernwärme mit autarken Wasser- und Heizungsstationen in den Wohnungen, Fußbodenheizung etc.

Wenn Sie Behaglichkeit und etwas Besonderes suchen, sind Sie hier genau richtig.

Eine Wohneinheit ist bereits verkauft.

DG:
Top 5/Süd/Ost:
3-Zimmer-Wohnung
123,46 m² Wfl.
Balkon/Terrasse 32,27 m²
Kellerabteil 5,97 m²
KP. € 1.217.338,13
+ 2 TG-Plätze á € 30.000,-

Es sind 3 Außenstellplätze vorhanden.
Diese können bei Bedarf um á € 15.000,- erworben werden.

Heizung: Fernwärme

Der Ort St. Ulrich am Pillersee liegt im wunderschönen Pillerseetal/Bezirk Kitzbühel und damit in bester Verkehrsanbindung nach München, Salzburg und Innsbruck. Kitzbühel liegt nur ca. 20 km entfernt.

In unmittelbarer Nähe der Wohnungen befinden sich zahlreiche Loipen, tolle Skigebiete, traumhafte Winterwanderwege, eine Eis- und Rodelbahn... Im Sommer laden mehrere Golfplätze, Spazier- und Wanderwege, Mountainbikerouten und Badeseen zum Sport ein.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, schicken wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage die Pläne sowie die Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu.

Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. von der Provision in Rechnung gestellt!

Kaufpreis: **€ 1.217.338,-**

Wohnfläche: 123,46 m²
Terrassenfläche: 32 m²
Kellerfläche: 5 m²

Keller: Ja
Lift: Ja
Anzahl der Terrassen: 1
Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr: 2022
Zustand: sehr gut
HWB: 50.0 kWh/(m²a)
FGEE: 0.74







