

Kontakt



Rosalinde Schreder

Telefon : **+43/5358/2078-44560**
Mobil : **+43/664/88713584**
E-Mail : **rosalinde.schreder@rbgt.raiffeisen.at**
Büro : **RaiffeisenBank Going eGen (mbH)**
Adresse : **6353 Going am Wilden Kaiser, Dorfstraße 25**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2499/1105**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Tirol**
Adresse: **6380 St. Johann in Tirol**
Kaufpreis: **€ 649.000,-**
Wohnfläche: **ca. 110,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Blick auf das Kitzbüheler Horn und den Wilden Kaiser

Die schicke Maisonettewohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Wohnhaus im 3. Obergeschoss sowie Dachgeschoss und bietet gemütliches, exklusives Wohnambiente. Die Wohnung ist liebevoll eingerichtet und befindet sich in einem neuwertigen Zustand.

Sie erreichen die Wohnung sowohl über eine Außenstiege als auch über den Lift vom Keller aus.

Die zauberhafte Immobilie verfügt über einen traumhaften Blick auf das Kitzbüheler Horn, den Wilden Kaiser, die Loferer Steinberge und Sie haben auch einen sehr schönen Blick auf St. Johann.

Die gesamte Wohnung wurde mit sehr viel Liebe zum Detail hochwertig ausgestattet.

Vom sehr großzügigen, offenen, hellen Wohn- Ess- und Kochbereich gelangen Sie direkt auf einen kleinen Balkon und von der Galerie, welche im Dachgeschoss liegt gelangen Sie auf eine weitere Terrasse, auf welcher Sie wunderbar relaxen können.

Durch die gute Raumaufteilung der schönen Wohnung herrscht ein sehr angenehmes Wohngefühl.

Da sich die Wohnung in sehr zentraler Lage befindet, erreichen Sie in wenigen Gehminuten alle infrastrukturellen Einrichtungen der Marktgemeinde St. Johann in Tiro

Räumliche Aufteilung:

OG:

sehr großzügiges offenes Wohnen/Essen/Kochen mit Direktzugang zum Balkon, Schlafzimmer mit stilvollem Bad en suite, extra WC, Diele/Garderobe

DG:

Galerie mit Direktzugang zur Terrasse, Schlafzimmer mit exklusivem Bad en suite

In der ganzen Wohnung wurden Eichen-Dielenböden in hochwertigster Qualität verlegt.

Ein TG-Platz sowie ein Kellerabteil runden dieses sehr ansprechende Angebot ab.

Bei erfolgreicher Vermittlung werden 3 % Provision des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt. von der Provision in Rechnung gestellt!

Kaufpreis: **€ 649.000,-**

Wohnfläche: **ca. 110,00 m²**

beziehbar ab:	Vereinbarung
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Keller:	Ja
Lift:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:	gut
Garage:	1
HWB:	40.0 kWh/(m²a)
FGEE:	0.84

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Ländliche Lage, Sonnige Lage, Ruhelage, Dorfrand; **Schlafzimmer:** 2







