

Kontakt

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : +43732/603466
Mobil : +43
E-Mail : jh@immo-partner.at
Büro : Immo Partner / Hebuco Holding GmbH
Adresse : 4020 Linz, Herrenstraße 41
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/988**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Bayern**
Adresse: **82319 Starnberg**
Kaufpreis: **€ 3.900.000,-**
Wohnfläche: **ca. 650,00 m²**

Beschreibung

Herrenhaus in Alleinlage zwischen Starnberg und München

Seltene Gelegenheit

- Grundstück ca. 9.540 m
- Nutzfläche ca. 650 m²
- Diverse Nebengebäude auf dem Anwesen
- Baujahr ca. 1890
- Nähe Golfplatz
- Internationale Schule

Das Herrenhaus mit diversen Nebengebäuden auf rund 9.600 Grundstück / Wald in faktischer Alleinlage im Außenbereich. Wasserquelle vorhanden. Autarke Versorgung möglich.

Zentrale Lage zwischen Starnberg und Gauting. Golfplatz Rieden in 5 Minuten fußläufig zu erreichen. S-Bahnhof Starnberg und Läden sind in 5 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar. Die MIS ist ebenfalls in 10 Minuten mit dem Auto oder durch den Wald mit dem Fahrrad erreichbar.

Das Anwesen bietet enormes Entwicklungspotenzial, sowohl zur Renovierung oder zum Umbau und einer Neu-Gestaltung. Kein Denkmalschutz.

Das Anwesen eignet sich beispielsweise zu herrschaftlich repräsentativen Wohnzwecken oder auch gewerblich als Event Location, als Kulturstandort oder als Seminarzentrum. Gebäude und Grundstück bieten vielfältige Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Objekt kann klassisch oder als Share Deal, durch Übernahme der Objekt Gesellschaft erworben werden.

Um Angebot und Nachfrage im exklusiven Bereich der Luxus Immobilien optimal erfüllen zu können, pflegen wir erstklassige, internationale Kontakte zu anerkannten Bauträgern und Architekten. Wir sind außerdem Teil eines ausgezeichnet funktionierenden und weitreichenden Netzwerkes aus Anwälten, Notare und wichtigen Vertretern aus Wirtschaft und Kultur.

Aus Diskretionsgründen werden bei diesem exklusivem Immobilienangebot keine genauen Daten der Immobilie veröffentlicht. Diese und unser Objektjournal präsentieren wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch. Dabei erhalten Sie von uns ausführliche Unterlagen sowie ein 3D Modell. Teilen Sie uns hierfür bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten inklusive Adresse und Telefonnummer mit.

Gerne präsentieren wir Ihnen diskret und exklusiv weitere Off-Market Angebote.

Josef Hebesberger, MBA

IMMO PARTNER

Hebuco Holding GmbH
Herrenstraße 41
4020 Linz - Austria

+43 664 5795072
office@immo-partner.at
www.immo-partner.at

Alle Angaben ohne Gewähr.

Kaufpreis: € 3.900.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 650,00 m²
Grundstückgröße ca. 9.500,00 m²
Nutzfläche: ca. 650,00 m²

Keller: teil unterkellert

Lage: Villengegend, Grünlage, Waldlage, Waldrandlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage, Alleinlage; **Ausstattung:** Kamin; **Garten:** Privat

