

Kontakt

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : +43732/603466
Mobil : +43
E-Mail : jh@immo-partner.at
Büro : Immo Partner / Hebuco Holding GmbH
Adresse : 4020 Linz, Herrenstraße 41
Weitere Objekte von diesem Makler

Top-Gewerbegrundstück im öö. Zentralraum

HIGHLIGHTS:
Top-Lage an der A 1
ca. 33.000 m²
großes Entwicklungspotenzial
Widmung B

Nähere Informationen:
0732 / 603466
office@immo-partner.at

Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/1014**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4052 Ansfelden**
Kaufpreis: **€ 7.850.000,-**
Grundstücksgr.: **ca. 33.290,00 m²**

Beschreibung

Top Gewerbegrundstück im öö. Zentralraum

Der Oberösterreichische Zentralraum gehört zu den wirtschaftsstärksten und schnellstentwickelnden Regionen in ganz Europa und ist einer der Wirtschaftsmotoren Österreichs. Hauptwirtschaftsfaktor ist die Lage an einer der europäischen Magistralen, dem TEN-V-Kernnetzkorridor Rhein-Donau von Mitteleuropa über Ungarn nach Südosteuropa, die im Zuge der EU-Erweiterungen immer weiter an Bedeutung gewinnt, ein Prozess, der noch nicht abgeschlossen ist.

Bei der angebotene Liegenschaft handelt es sich um eine seltene Gelegenheit. Es gibt keine Grundstücke am Markt in dieser Größenordnung an der A1 Westautobahn.

HIGHLIGHTS

- Top Lage an der A1 Westautobahn
- 33.290 m² im Zentralraum
- Großes Entwicklungspotenzial
- Widmung B
- Kein Bebauungsplan
- Eigener Gleisanschluss vorstellbar

Gerne kann die Liegenschaft vor Ort besichtigt werden. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Josef Hebesberger, MBA

Hebuco Holding GmbH
Herrenstraße 41
4020 Linz - Austria

+43 664 5795072
office@immo-partner.at
www.immo-partner.at

Alle Angaben ohne Gewähr.

Kaufpreis: € 7.850.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Grundstücksgr.: ca. 33.290,00 m²

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus

**Top-Gewerbegrundstück
im öö. Zentralraum**

HIGHLIGHTS:
Top-Lage an der A 1
ca. 33.000 m²
großes Entwicklungspotenzial
Widmung B

Nähere Informationen:
0732 / 603466
office@immo-partner.at



**IMMO
PARTNER**

www.immo-partner.at