

Kontakt

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : +43732/603466
Mobil : +43
E-Mail : jh@immo-partner.at
Büro : Immo Partner / Hebuco Holding GmbH
Adresse : 4020 Linz, Herrenstraße 41
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/255**
Objekt Typ: **Grundstück**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4470 Enns**
Ges. Kosten: **€ 1,-**
Grundstücksgr.: **ca. 200.000,00 m²**

Beschreibung

Industrielienschaft in Enns

Industrielienschaft in Enns

Die Liegenschaft verfügt über ca. 200.000 m² (je nach Konfiguration) und ist eben, geschottert und unbebaut.

Widmung der Liegenschaft: Industriegebiet

Die verkehrsmäßige Erschließung ist über die Enns Hafentraße, den unbeschränkten Bahnübergang bei der Panasonic-Kreuzung und die Industriehafenstraße, die öffentliche Straßen sind, gegeben.

Der Eigentümer ist je nach Projekt eventuell bereit Hallen zu errichten und diese zu vermieten.

Lage

In direkter Nachbarschaft befindet sich der Container Terminal Enns.

Mietzins: netto € 1,00.- /m² pro Monat

Die Laufzeit und sämtliche andere Themen sind in direkter Absprache mit dem Eigentümer zu verhandeln.

Ein Verkauf der Liegenschaft oder Teilen ist ausgeschlossen.

Infrastruktur

Der Enns Hafen an der Landesgrenze von Ober- und Niederösterreich ist mit mehr als 3,5 Millionen m² Fläche das größte zusammenhängende Industriegebiet an der oberen Donau. Mehr als 55 Betriebe beschäftigen hier insgesamt rund 2.200 Mitarbeiter. Standortvorteile, der Zugang zu allen wichtigen Verkehrsträgern und optimale Infrastruktur bieten sowohl Verladern als auch Unternehmen zahlreiche Möglichkeiten für Gütertransport, Firmengründung etc.

IMMO PARTNER Real Estate GmbH

Josef Hebesberger, MBA

+43 664 5795 072

www.immo-partner.at

Alle Angaben ohne Gewähr

Nettomiete:	€ 1,-
USt Miete	€ 0,-
Bruttomiete:	€ 1,-
Ges. Kosten:	€ 1,-
Mieterprovision:	4 MM

Grundstücksgr.: ca. 200.000,00 m²

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn

