

Kontakt

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : +43732/603466
Mobil : +43
E-Mail : jh@immo-partner.at
Büro : Immo Partner / Hebuco Holding GmbH
Adresse : 4020 Linz, Herrenstraße 41
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 3728/289
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **2351 Wiener Neudorf**
Ges. Kosten: **€ 37.939,-**
Nutzfläche: **ca. 5.323,00 m²**

Beschreibung

Großes Lager mit Rampe und Büroflächen

Großes Lager mit Rampe und Büroflächen

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Süden von Wien, dem Industriezentrum Niederösterreich Süd mit Anbindung an die A2 (Ausfahrt Wiener Neudorf)

Bürofläche 410 m2 à € 7,90.- € 3.239.- BK à € 1,85.-

Lagerfläche 4.770 m2 à € 4,50.- € 21.465.- BK à € 1,20.- inkl Heizung und Wasser

Rampe 143 m2 à € 3,00.- € 429.-

Alle Kosten zuzüglich 20% MwSt.

Perfekte Anbindung durch den öffentlichen Verkehr ist gegeben.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung jederzeit zur Verfügung!

Josef Hebesberger,MBA

+43 664 5795072
www.immo-partner.at

IMMO PARTNER

Hebuco Holding GmbH
Herrenstraße 41
4020 Linz - Austria

Alle Angabe ohne Gewährleistung.

Nettomiete:	€ 25.133,-
USt Miete	€ 5.027,-
Bruttomiete:	€ 30.160,-
Betriebskosten:	€ 7.779,-
Ges. Kosten:	€ 37.939,-
Kaution:	€ 114.000,-
Mieterprovision:	3 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche:	ca. 5.323,00 m²
Bürofläche:	ca. 410,00 m²
Lagerfläche:	ca. 4.770,00 m²

beziehbar ab:	01.02.2019
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	sehr gut
HWB:	107.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	D

Ausstattung: Rampe, Räume veränderbar, Rolltor

