Kontakt

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : **+43732/603466**
Mobil : **+43**
E-Mail : **jh@immo-partner.at**
Büro : **Immo Partner / Hebuco Holding GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Herrenstraße 41**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3728/965**
Objekt Typ:	**Gewerbe**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**4052 Ansfelden**
Kaufpreis:	**€ 259.000,-**
Nutzfläche:	**ca. 65,00 m²**

Beschreibung

Gewerbefläche in Ansfelden

Gewerbefläche in der PARKRESIDENZ

Als Büro, Friseursalon oder als Praxis für Physiotherapie oder Massage etc.

HIGHLIGHTS

- Top Lage
- Neubau
- 2 Parkplätze inkl.

Gerne stehen wir für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung.

IMMO PARTNER

Josef Hebesberger, MBA

Hebuco Holding GmbH

+43 664 52889 86
jh@immo-partner.at
www.immo-partner.at

Alle Angaben ohne Gewährleistung.

Kaufpreis:	**€ 259.000,-**
Betriebskosten:	**€ 200,-**

Nutzfläche:	**ca. 65,00 m²**

---

beziehbar ab:	**sofort**
Baujahr:	**2022**
Zustand:	**sehr gut**
HWB:	**39.0 kWh/(m²a)**
FGEE:	**0.74**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Ausstattung**: barrierefrei, Räume veränderbar, Neubau