

Kontakt

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : +43732/603466
Mobil : +43
E-Mail : jh@immo-partner.at
Büro : Immo Partner / Hebuco Holding GmbH
Adresse : 4020 Linz, Herrenstraße 41
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3728/797**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Niederösterreich**
Adresse: **3671 Marbach an der Donau**
Kaufpreis: **€ 4.500.000,-**
Nutzfläche: **ca. 13.586,00 m²**

Beschreibung

Gewerbeobjekt in Marbach an der Donau

Gewerbeobjekt in Marbach an der Donau

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit ca. 20243 m². Das Gewerbeobjekt hat eine Nett Nutzfläche von ca. 12632 m² welche sich auf 2 Geschosse verteilen.

Neben der sehr guten Lage bietet das Grundstück viel Entwicklungspotenzial.

Die Details zur Widmung, BK und Pläne erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Gerne stehen wir für weitere Fragen zur Verfügung.

IMMO PARTNER

Josef Hebesberger, MBA

+43 664 5795072

www.immo-partner.at

Alle Angaben ohne Gewähr.

Kaufpreis: **€ 4.500.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche: **ca. 13.586,00 m²**
Grundstückgröße: **ca. 20.243,00 m²**

Klasse HWB: **C**

Ausstattung: Hebebühne, Kantine / Cafeteria, Rampe, Teeküche, unterkellert, Räume veränderbar, Lastenlift, Personenlift, LKW Einfahrt, Ladezone, Rolltor



