Kontakt

Josef Hebesberger, MBA

Telefon : **+43732/603466**
Mobil : **+43**
E-Mail : **jh@immo-partner.at**
Büro : **Immo Partner / Hebuco Holding GmbH**
Adresse : **4020 Linz, Herrenstraße 41**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**3728/928**
Objekt Typ:	**Gewerbe**
Bundesland:	**Salzburg**
Adresse:	**5301 Eugendorf**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Nutzfläche:	**ca. 2.000,00 m²**

Beschreibung

Optimaler Firmenstandort in frequentierter Lage

Die Liegenschaft befindet sich unmittelbar an der B1 in Eugendorf.

Die großzügige Liegenschaft befindet sich im Kerngebiet und bietet sich optimal als Firmenstandort an. Im Erdgeschoss können Räumlichkeiten ideal als Showrooms mit Auslagen genutzt werden bzw. stehen angrenzend weitere Räumlichkeiten zur Verfügung. Das Obergeschoss bietet reichlich Kapazität für den Officebereich. Auch ein Mix aus Gewerbe und Wohnunraum ist hier realisierbar.

HIGHLIGHTS

- TOP Sichtbarkeit - direkt an der B1 mit mehr als 28.000 Fahrzeugen täglich.
- Perfekter Firmenstandort (McDonalds, XXX Lutz, Pappas)
- Außergewöhnliches Ambiente
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

INFRASTRUKTUR

Salzburg ca. 10 Minuten
Autobahn A1 2 Minuten
Flughafen ca. 15 Minuten

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +43 (0)732 / 6034 66 sehr gerne zur Verfügung.

Josef Hebesberger, MBA

IMMO PARTNER

Hebuco Holding GmbH
Herrenstraße 41
4020 Linz - Austria

+43 664 5795072
office@immo-partner.at
www.immo-partner.at

Alle Angaben ohne Gewährleistung.

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Betriebskosten:	**€ 900,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Nutzfläche:	**ca. 2.000,00 m²**
Grundstücksgrösse	**ca. 1.942,00 m²**

---

beziehbar ab:	**nach Vereinbarung**
Klasse HWB:	**C**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum; **Ausstattung**: Räume veränderbar







IMMO PARTNER

www.IMMO-PARTNER.at