Contatto

Josef Hebesberger, MBA

Telefono : **+43732/603466**
Mobile : **+43**
e-mail : **jh@immo-partner.at**
Società : **Immo Partner / Hebuco Holding GmbH**
Indirizzo : **4020 Linz, Herrenstraße 41**

Ulteriori oggetti di questo intermediario

Dati base

Numero civico:	**3728/797**
Tipologia:	**Commerciale**
Cantone/Regione:	**Bassa Austria**
Indirizzo:	**3671 Marbach an der Donau**
Prezzo:	**€ 4.500.000,-**
Superficie abitabile	**ca. 13.586,00 m²**

Descrizione

Gewerbeobjekt in Marbach an der Donau

Gewerbeobjekt in Marbach an der Donau

Zum Verkauf steht ein Grundstück mit ca. 20243 m2. Das Gewerbeobjekt hat eine Nettonutzfläche von ca. 12632 m2 welche sich auf 2 Geschosse verteilen.

Neben der sehr guten Lage bietet das Grundstück viel Entwicklungspotenzial.

Die Details zur Widmung, BK und Pläne erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrif und eine Telefonnummer enthalten.

Gerne stehen wir für weitere Fragen zur Verfügung.

IMMO PARTNER

Josef Hebesberger, MBA

+43 664 5795072

www.immo-partner.at

Alle Angaben ohne Gewähr.

Prezzo:	**€ 4.500.000,-**
Provvigione compratore:	**3% aggiungere 20%IVA**

Superficie abitabile	**ca. 13.586,00 m²**
Superficie terreno	**ca. 20.243,00 m²**

Classe energetica:	**C**

Configurazione: Montacarichi, Cantina/Cafetteria, Rampa, Cucinino, Con cantina, Locali modificabili, Montacarichi, Lift, Entrata autocarri, Zona di carico, Porta scorrevole

---

IMMO
PARTNER

www.IMMO-PARTNER.at

Brandmeldezentrale
CODE 1234