

Контактные данные

Josef Hebesberger, MBA

Телефон : +43732/603466
мобильный телефон : +43
электронный адрес : jh@immo-partner.at
Еще объекты от этого риэлтера
компания : Immo Partner / Hebuco Holding GmbH
Адрес : 4020 Linz, Herrenstraße 41



Основные данные

Номер объекта: 3728/289
Тип объекта: коммерческая недвижимость
область: Нижняя Австрия
адрес: 2351 Wiener Neudorf
total costs: € 37 939,-
полезная площадь: примерно 5 323,00 m²

описание

Großes Lager mit Rampe und Büroflächen

Großes Lager mit Rampe und Büroflächen

Das Gewerbeobjekt befindet sich im Süden von Wien, dem Industriezentrum Niederösterreich Süd mit Anbindung an die A2 (Ausfahrt Wiener Neudorf)

Bürofläche 410 m2 à € 7,90.- € 3.239.- BK à € 1,85.-

Lagerfläche 4.770 m2 à € 4,50.- € 21.465.- BK à € 1,20.- inkl Heizung und Wasser

Rampe 143 m2 à € 3,00.- € 429.-

Alle Kosten zuzüglich 20% MwSt.

Perfekte Anbindung durch den öffentlichen Verkehr ist gegeben.

Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung jederzeit zur Verfügung!

Josef Hebesberger,MBA

+43 664 5795072
www.immo-partner.at

IMMO PARTNER

Hebuco Holding GmbH
Herrenstraße 41
4020 Linz - Austria

Alle Angabe ohne Gewährleistung.

аренда нетто	€ 25 133,-
НДС аренда	€ 5 027,-
общая аренда:	€ 30 160,-
Коммунальные расходы:	€ 7 779,-
общая стоимость:	€ 37 939,-
залог:	€ 114 000,-
комиссия аренды:	3 Месячный платеж дополнительно 20% НДС

полезная площадь	примерно 5 323,00 m²
площадь офиса:	примерно 410,00 m²
площадь склада:	примерно 4 770,00 m²

доступно с:	01.02.2019
год постройки:	примерно 1995
состояние:	очень хороший
Индекс энергопотребления:	107.0 kWh/(m²a)
класс энергоэффективности:	D

Дополнительные параметры : пандус, изменяемые помещения, роллетные ворота

