

## Kontakt

Mag. Michael Humitsch

Telefon : +43 316 29 26 41 - 0  
E-Mail : consulting@humitsch.at  
Büro : Humitsch Immobilien Consulting  
Adresse : 8055 Graz, Herrgottwiesgasse 192  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer:	<b>3625/227</b>
Objekt Typ:	<b>Grundstück</b>
Bundesland:	<b>Steiermark</b>
Adresse:	<b>8403 Lang</b>
Kaufpreis:	<b>Preis auf Anfrage</b>
Grundstücksgr.:	<b>ca. 15.000,00 m<sup>2</sup></b>

## Beschreibung

### Gewerbe- und Industriegebiet Lang - Teilbar

#### Beschreibung:

Das Gewerbe- und Industrieareal umfasst insgesamt ca. 340.000 m<sup>2</sup>, welche direkt an der Autobahn A9-Pyrnautobahn gelegen sind - gute Sichtbarkeit und Verkehrs-/Autobahnanbindung gegeben. Der Flughafen Graz-Thalerhof ist ca. 24 km und der Güterterminal Cargo Center Graz ca. 12 km entfernt. In der Nachbarschaft entstand in den letzten Jahren das Gewerbe- und Industriegebiet Lebring mit zahlreiche Unternehmensansiedlungen wie der Gewerbepark TEC Center, Isovolta AG, Neuroth, Magna u.v.a..

#### Grundstücksgröße:

Gesamt: ca. 340.000 m<sup>2</sup>  
Teilflächen ab: ca. 2.500 m<sup>2</sup>

#### Widmung:

Gewerbegebiet GG, Industriegebiet I1

#### Dichte:

0,2 - 1,0

#### Kaufpreis:

auf Anfrage, größen- und lageabhängig

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

---

Kaufpreis:

**Preis auf Anfrage**

---

Grundstücksgr.:

**ca. 15.000,00 m<sup>2</sup>**

---



