

## Kontakt

### Marco Humitsch, MSc

Telefon : **+43 316-29 26 41-13**  
Mobil : **+43 676 84 10 38 68**  
E-Mail : **marco.humitsch@humitsch.at**  
Büro : **Humitsch Immobilien Consulting**  
Adresse : **8055 Graz, Herrgottwiesgasse 192**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Objekt Nummer:  | <b>3625/457</b>          |
| Objekt Typ:     | <b>Grundstück</b>        |
| Bundesland:     | <b>Steiermark</b>        |
| Adresse:        | <b>8403 Lang</b>         |
| Kaufpreis:      | <b>Preis auf Anfrage</b> |
| Grundstücksgr.: | <b>ca. 2.500,00 m²</b>   |

## Beschreibung

### Gewerbe- und Industriegebiet Lang - Teilbar

#### Beschreibung:

Das Gewerbe- und Industrieareal umfasst insgesamt ca. 340.000 m², welche direkt an der Autobahn A9-Pyrnautobahn gelegen sind - gute Sichtbarkeit und Verkehrs-/Autobahnanbindung gegeben. Der Flughafen Graz-Thalerhof ist ca. 24 km und der Güterterminal Cargo Center Graz ca. 12 km entfernt. In der Nachbarschaft entstand in den letzten Jahren das Gewerbe- und Industriegebiet Lebring mit zahlreiche Unternehmensansiedelungen wie der Gewerbepark TEC Center, Isovolta AG, Neuroth, Magna u.v.a..

#### Grundstücksgröße:

Gesamt: ca. 340.000 m²  
Teilflächen ab: ca. 2.500 m²

#### Widmung:

Gewerbegebiet GG, Industriegebiet I1

#### Dichte:

0,2 - 1,0

#### Kaufpreis:

auf Anfrage, größen- und lageabhängig

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

#### Kaufpreis:

**Preis auf Anfrage**

#### Grundstücksgr.:

**ca. 2.500,00 m²**



