

## Kontakt



### Martin Bartolits

Telefon : **+43 676 84 10 38 28**  
E-Mail : **martin.bartolits@humitsch.at**  
Büro : **Humitsch Immobilien Consulting**  
Adresse : **8055 Graz, 05. Bez.: Gries,  
Herrgottwiesgasse 192**  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer:	<b>3625/201</b>
Objekt Typ:	<b>Büro</b>
Bundesland:	<b>Steiermark</b>
Adresse:	<b>8054 Seiersberg</b>
Kaufpreis:	<b>€ 506.000,-</b>
Nutzfläche:	<b>ca. 253,00 m<sup>2</sup></b>

## Beschreibung

### Moderne Neubaubüroflächen zu Kaufen

#### Beschreibung:

Die Neubaubüroflächen befinden werden unmittelbar an der südlichen Grenze zur Landeshauptstadt Graz, am Fuße des Gedersbergs in der Gemeinde Seiersberg-Pirka errichtet. Der Standort überzeugt vor allem durch hervorragende die Infrastruktur, aber auch durch ein vielfältiges Angebot an Gewerbe- und Handelsbetrieben. Hervorzuheben ist die ausgezeichnete verkehrstechnische Anbindung der Gemeinde - sowohl mittels öffentlicher Verkehrsmittel als auch durch den Individualverkehr. Die A9 Phyrnautobahn und die A4 Südautobahn liegt nur wenige Autominuten entfernt. Zahlreiche Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Derzeit sind folgende Flächen verfügbar:

3. OG und 4.OG: je ca. 253 m<sup>2</sup>

Kaufpreis Büro- und Geschäftsfläche:  
€ 2.000,-/netto/m<sup>2</sup>

Kaufpreis Tiefgarage:  
€ 15.000,- netto/Stellplatz

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Kaufpreis: € 506.000,-

---

Nutzfläche: ca. 253,00 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab: nach Fertigstellung

Lift: Ja

Baujahr: 2018

Zustand: sehr gut

---

**Lage:** Stadtrand; **Ausstattung:** Doppelboden, öffentbare Fenster, Neubau

---





**HUMITSCH**<sup>®</sup>  
IMMOBILIEN CONSULTING

Büroflächen

Martin Bartolits  
0676 / 8410 3828

[WWW.HUMITSCH.AT](http://WWW.HUMITSCH.AT)