

Kontakt



Martin Bartolits

Telefon : **+43 676 84 10 38 28**
E-Mail : **martin.bartolits@humitsch.at**
Büro : **Humitsch Immobilien Consulting**
Adresse : **8055 Graz, 05. Bez.: Gries,
Herrgottwiesgasse 192**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	3625/90
Objekt Typ:	Büro
Bundesland:	Steiermark
Adresse:	8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini
Kaufpreis:	€ 82.600,-
Nutzfläche:	ca. 59,00 - 237,00 m²

Beschreibung

Büroflächen nahe GKK zum Kauf

Beschreibung:

Das Objekt befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Jakominiplatz. Die Erschließung des Gebäudes für Besucher und Mitarbeiter erfolgt über das zentrale Stiegenhaus wobei auch die bestehenden Aufzüge für den barrierefreien Zugang genutzt werden kann.

Ausstattung:

Die Flächen sind modern und hell gestaltet. Als Bodenbelag ist ein objektgeeigneter Boden verlegt.

Derzeit freie Flächen:

Büroflächen 2. OG:

Top B4 ca. 94 m², Top B6 ca. 84 m²

Büroflächen 3. OG:

Top B7 ca. 94 m²

Büroflächen 4. OG:

Top B12 ca. 84 m²

Anbotskaufpreis:

€ 1.400,00/m²/netto

Parkplätze:

In der Tiefgarage können Parkplätze für dzt. ca. EUR 75,- / Monat zzgl. MwSt. angemietet werden.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur

Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Kaufpreis: **€ 82.600,-**

Nutzfläche: **ca. 59,00 - 237,00 m²**

beziehbar ab:	sofort
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:	gut
Stockwerk:	2
HWB:	91.6 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C

Öffentliche Anbindung: Strassenbahn, Bus





HUMITSCH[®]
IMMOBILIEN CONSULTING

Büroflächen

Martin Bartolits
0676 / 8410 3828

WWW.HUMITSCH.AT