

Kontakt

Susanna Wildfellner

Telefon : +43 664 6535221
Mobil : +43 664 6535221
E-Mail : s.wildfellner@hk-immobilien.at
Büro : H & K Immobilien GmbH
Adresse : 5450 Werfen, Markt 32
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3669/373**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5582 St. Michael im Lungau**
Kaufpreis: **€ 180.000,-**
Wohnfläche: **54,97 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Zentral und Gemütlich: 3-Zimmer Wohnung in St. Michael im Lungau

Die angebotene Wohnung befindet sich im Herzen von St. Michael im Lungau und bietet eine exzellente Gelegenheit, das Leben in dieser Region zu genießen. Die Wohnung besticht durch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die St. Michael zu bieten hat. Die malerische Umgebung von St. Michael im Lungau bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Skifahren, Radfahren, kulturelle Aktivitäten und vieles mehr. Der Aineck-Katschberg und der Hausberg Speiereck sind nur wenige Minuten entfernt. Die Busverbindungen in die restlichen Skigebiete sind sehr gut ausgebaut.

Diese gemütliche 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Objektes mit insgesamt 6 Wohneinheiten sowie einer Gastronomie im Erdgeschoss. Der helle Wohnraum mit abgetrennter Küche und Zugang zum Balkon bietet eine angenehme Atmosphäre. Abends kann man den Ausblick auf die leuchtenden Berge bei Sonnenuntergang genießen.

Ein Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC sowie 1 Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist befristet bis 31.01.2026 vermietet und bietet derzeit eine Rendite von ca. 3 %.

Für diese Wohnung gilt Hauptwohnsitzwidmung.

Für weitere Informationen sowie einer Besichtigung freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Kaufpreis: **€ 180.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **54,97 m²**
Balkonfläche: **4 m²**

Zimmer: **3**
Bäder: **1**
Anzahl d. Balkone: **1**
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**
Zustand: **gut**
Geschosszahl: **1**
Orientierung: **West**
HWB: **99.1 kWh/(m²a)**
FGEE: **1.54**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** Wasch - Trockenraum; **Bauweise:** Ziegelmassiv

