

Kontakt

Susanna Wildfellner

Telefon : +43 664 6535221
Mobil : +43 664 6535221
E-Mail : s.wildfellner@hk-immobilien.at
Büro : H & K Immobilien GmbH
Adresse : 5450 Werfen, Markt 32
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3669/374**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5582 St. Michael im Lungau**
Kaufpreis: **€ 120.000,-**
Wohnfläche: **43,48 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Perfekte Anleger- oder Starterwohnung im Zentrum von St. Michael im Lungau

Diese gemütliche 2-Zimmer Wohnung im Herzen von St. Michael im Lungau bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Lage. Mit einer Fläche von etwa 43,48 m² ist sie ideal für Singles, oder Paare geeignet.

Die Wohnung betritt man durch einen Vorraum, welcher als Gardarobebereich genutzt werden kann. Der Wohn-/Essbereich mit Küche bietet ausreichend Platz für ein Sofa und einen Esstisch. Die vielen Fenster sorgen für viel Tageslicht und ermöglichen einen Blick auf die malerische Umgebung.

Das Schlafzimmer ist geräumig und bietet genügend Platz für ein Doppelbett und Schrank.

Das Badezimmer ist funktional, ausgestattet mit einer Dusche, Waschbecken und WC.

Die Lage der Wohnung im Zentrum von St. Michael im Lungau ist unschlagbar. Sie haben bequemen Zugang zu Restaurants, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten. Die malerische Umgebung von St. Michael bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter Wandern, Skifahren und andere Outdoor-Aktivitäten.

Die Wohnung ist derzeit noch bis März 2025 vermietet und weist eine Rendite von ca. 3,37 % aus.

Für dieses Objekt gilt Hauptwohnsitzwidmung.

Für weitere Informationen sowie einer Besichtigung freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Kaufpreis: **€ 120.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **43,48 m²**

Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Zustand:	gut
Geschosszahl:	1
Orientierung:	Süd
HWB:	99.1 kWh/(m²a)
FGEE:	1.54

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtzentrum; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Wasch - Trockenraum; **Bauweise:** Ziegelmassiv



