

Kontakt

Susanna Wildfellner

Telefon : +43 664 6535221
Mobil : +43 664 6535221
E-Mail : s.wildfellner@hk-immobilien.at
Büro : H & K Immobilien GmbH
Adresse : 5450 Werfen, Markt 32
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3669/375**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5582 St. Michael im Lungau**
Kaufpreis: **€ 215.000,-**
Wohnfläche: **66,62 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Helle 4-Zimmer Wohnung in zentraler Lage in St. Michael

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der malerischen Gemeinde St. Michael im Lungau

Die Wohnung befindet sich im Herzen von St. Michael. Die zentrale Lage ist unschlagbar. In nur wenigen Schritten erreichen Sie charmante Cafés, Geschäfte, Restaurants und alle Annehmlichkeiten, die Sie benötigen. St. Michael im Lungau ist bekannt für seine Naturschönheit und bietet das ganze Jahr über Freizeitmöglichkeiten, darunter Skifahren, Wandern und Erkundungstouren.

Diese Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und erstreckt sich über großzügige 4 Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Alle Räume sind lichtdurchflutet und bieten viel Platz für Familienaktivitäten und Unterhaltung. Das Wohnzimmer mit herrlichem Ausblick, eine separate Küche und die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für Ruhe und Erholung, sei es für die Familie, Gäste oder als Arbeitszimmer.

Die Wohnung verfügt über einen eigenen Balkon, auf dem Sie sich entspannen und den Blick auf die atemberaubende Berglandschaft des Lungaus genießen können

Für dieses Objekt gilt Hauptwohnsitzwidmung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und dieses einzigartige Angebot nicht zu verpassen!

Kaufpreis: **€ 215.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **66,62 m²**
Balkonfläche: **4 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **4**
Bäder: **1**
WC: **1**
Anzahl d. Balkone: **1**
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**
Zustand: **gut**
Geschosshöhe: **1**
Orientierung: **Süd**
HWB: **99.1 kWh/(m²a)**
FGEE: **1.54**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** Wasch - Trockenraum



