

## Kontakt

Ralph Hinterseer, BA MA

Telefon : +43-64682041212  
E-Mail : [r.hinterseer@hk-immobilien.at](mailto:r.hinterseer@hk-immobilien.at)  
Büro : H & K Immobilien GmbH  
Adresse : 5450 Werfen, Markt 32  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3669/387**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5500 Bischofshofen**  
Kaufpreis: **€ 585.000,-**  
Wohnfläche: **130,36 m²**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### Skyline-Penthouse-Maisonette-Wohnung in Bischofshofen

Zum Verkauf gelangt diese exklusive Penthouse-Maisonette-Wohnung in einer Top-Lage in Zentrum von Bischofshofen. Die im 4. und 5. Stockwerk (über Lift erreichbar) in einem Mehrparteienhaus befindliche sehr großzügige (130m³ WNFL) Eigentumswohnung, bietet aus vielerlei Aspekten ein einzigartiges Wohnenerlebnis.

Auf insgesamt ca. 60m² erstreckt sich der wunderbare Ess- und Wohnbereich. Über den Dächern Bischofshofens, haben Sie dort einen atemberaubenden Panoramaweitblick bis hin zum herrlichen Tennengebirge. Auf ca. 19m² bietet die vollausgestattete Küche (im Kaufpreis inbegriffen) Kulinarik-Liebhaber alles was da Herz begehrt. Der zentrale Fernwärmeanschluss sorgt für die komfortable Grundheizversorgung; zusätzlich haben Sie im Wohnbereich einen Kaminanschluss um die Behaglichkeit zu potenzieren. Im sehr geräumigen Eingangs-Bürobereich (ca. 24m²) haben Sie einerseits den Zugang zur abgeschlossenen Loggia sowie den Ausgang (Wendeltreppe) in die obere Etage. Der maßgefertigte Schrankverbau - welcher im Eingangsbereich/Foyer eingebaut wurde - würde ebenfalls in der Wohnung verbleiben. Des Weiteren befinden sich noch ein (Gäste)WC sowie ein Abstellraum in der unteren Etage. Den perfekten Rückzugsort bzw. privaten Bereich bietet die obere Etage. Dort befinden sich das sehr geräumige Schlafzimmer (ca. 25m²) sowie das ca. 17m² große exklusiv vollausgestattete Badezimmer mit Eckbadewanne, Dusche, Bidet, WC und Doppelwaschbecken.

Zugehörig zur Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ZWEI Tiefgaragenstellplätze.

Kaufpreis:	<b>€ 585.000,-</b>
Betriebskosten:	<b>€ 297,-</b>
Heizkosten:	<b>€ 185,-</b>
Reparaturfonds:	<b>€ 123,-</b>
Käuferprovision:	<b>3% zuzüglich 20% MwSt</b>

Wohnfläche:	<b>130,36 m²</b>
Loggiafläche:	<b>6 m²</b>
Kellerfläche:	<b>5 m²</b>

beziehbar ab:	<b>nach Vereinbarung</b>
Zimmer:	<b>2,5</b>
Bäder:	<b>1</b>
WC:	<b>2</b>
Keller:	<b>Ja</b>
Lift:	<b>Ja</b>
Anzahl der Loggien:	<b>1</b>
Möblierung:	<b>teilweise möbliert</b>
Heizung:	<b>Zentralheizung mit Fernwärme</b>
Baujahr:	<b>1995</b>
Zustand:	<b>sehr gut</b>
Geschosszahl:	<b>2</b>
Orientierung:	<b>O-W</b>
Garage:	<b>2</b>
HWB:	<b>63.1 kWh/(m²a)</b>

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Aussichtslage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Kamin, Geschirrspüler, Glaskeramikfeld, Gegensprechanlage; **Bauweise:** Ziegelmassiv







