

## Kontakt



IMMOBILIEN  
Menschlich Werte schaffen

### Susanna Wildfellner

Telefon : +43 664 6535221  
Mobil : +43 664 6535221  
E-Mail : [s.wildfellner@hk-immobilien.at](mailto:s.wildfellner@hk-immobilien.at)  
Büro : H & K Immobilien GmbH  
Adresse : 5450 Werfen, Markt 32  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3669/256**  
Projekt Nummer: **Altenmarkt**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5541 Altenmarkt im Pongau**  
Kaufpreis: **€ 420.000,-**  
Wohnfläche: **77,92 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Lässig Wohnen in Altenmarkt - helle 3-Zimmerwohnung mit Garten

Eingebettet in die malerische Landschaft der Alpen, liegt die schöne Marktgemeinde Altenmarkt. Egal ob Winter oder Sommer - in Altenmarkt lässt es sich einfach „lässig“ wohnen! Genau dort realisieren wir das schöne Wohnbauprojekt „Gansl 8“ mit 11 modernen Eigentumswohnungen.

Das Bauprojekt vereint ausgezeichnete Lage, hohen Wohnkomfort und wertvolle Lebensqualität in ruhiger zentrumsnaher Lage. Der Standort des Projektes wird Sie überzeugen. Das Wohnhaus befindet sich in ruhiger Lage in Altenmarkt. Skigebiete & Wanderwege direkt um die Ecke, tolle Infrastruktur mit guter Verkehrsanbindung und ein hohes Angebot an Sport- & Freizeitmöglichkeiten lassen Ihr Herz mit Garantie höher schlagen. Lässig wohnen & in die Berge schauen. Genau das bieten wir Ihnen mit unserem Projekt „Gansl 8“! Lassen Sie sich begeistern und entscheiden Sie sich für eine Eigentumswohnung in Altenmarkt.

Insgesamt umfasst das Bauprojekt 11 moderne Wohneinheiten. Schon auf den ersten Blick besticht das Gebäude mit seiner modernen und geradlinigen Architektur. Offene, durchdachte und helle Wohnräume schaffen ein herrliches Wohlfühlambiente und Lebensraum. Erstklassige Ausstattung, Privatgärten, Balkon oder Terrasse versprechen bei ideal ausgerichteter Lage einen herrlichen Blick in die Bergwelt.

Großzügige & helle Räume, warme Farben und ein natürlicher Bodenbelag sorgen für Wohlbehagen in den eigenen vier Wänden. Hochwertige Ausstattungselemente und durchdachte Grundrisse bieten die optimale Grundlage für Ihre individuellen Einrichtungsideen.

Im Bauprojekt „Gansl 8“ kommen ausschließlich hochwertiger Eichenparkett und 3-Scheiben-Isolierverglasungen zum Einsatz. In den kälteren Monaten fördern Fußbodenheizungen das gute Raumklima und sorgen für eine gleichmäßige Verteilung der Wärme. Das moderne Feinsteinzeug harmoniert hervorragend mit den Badewannen - die zum komfortablen Baden zu zweit einladen und Ihr Bad zur Wohlfühloase machen.

- Top Infrastruktur
- sonnige Lage im Grünen
- zahlreiche Freizeitmöglichkeiten
- Ski- & Wandergebiete um die Ecke
- wenige Minuten ins Zentrum
- provisionsfreier Verkauf
- 11 Eigentumswohnungen
- Wohnflächen von 55 bis 113m<sup>2</sup>
- helle 2- bis 4-Zimmerwohnungen
- zugewiesene Parkplätze
- Terrassen, Balkone & Eigengärten
- moderne Architektur
- energieeffizientes Wohnen

Kein Zweitwohnsitz

WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH

Kaufpreis Wohnung € 420.000,-

Kaufpreis Carport € 20.000,-

Kaufpreis Parkplatz € 10.000,-

Gesamtkaufpreis € 450.000,-

- Top 1 - 3 Zimmer - Garten - 75,06 m<sup>2</sup> - VERKAUFT
- Top 2 - 2 Zimmer - Garten - 55,54 m<sup>2</sup> - VERKAUFT
- Top 3 - 4 Zimmer - Garten - 87,31 m<sup>2</sup> - VERKAUFT
- Top 4 - 3 Zimmer - Garten - 77,92 m<sup>2</sup>
- Top 5 - 3 Zimmer - Balkon - 75,06 m<sup>2</sup> - VERKAUFT
- Top 6 - 2 Zimmer - Balkon - 55,54 m<sup>2</sup> - VERKAUFT
- Top 7 - 4 Zimmer - Balkon - 87,31 m<sup>2</sup> - VERKAUFT
- Top 8 - 3 Zimmer - Balkon - 77,92m<sup>2</sup> - VERKAUFT
- Top 9 - 3 Zimmer - Balkon - 92,75 m<sup>2</sup> - VERKAUFT
- Top 10 - 2 Zimmer - Balkon - 64,69 m<sup>2</sup> - VERKAUFT
- Top 11 - 4 Zimmer - Balkon - 113,21 m<sup>2</sup> - VERKAUFT

---

Kaufpreis: **€ 420.000,-**

---

Wohnfläche: **77,92 m<sup>2</sup>**  
 Gartenanteil **88,28 m<sup>2</sup>**  
 Terrassenfläche: **44 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	2
Lift:	Ja
Anzahl der Terrassen:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Baujahr:	2022
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	1
Stockwerk:	EG
Orientierung:	WO

---

**Lage:** Stadtrand, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 2; **Ausstattung:** rollstuhlgerecht, Räume veränderbar, Neubau; **Garten:** Privat; **Bauweise:** Ziegelmassiv

---



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG



© zuchna VISUALISIERUNG