## Kontakt


### Susanna Wildfellner

Telefon : **+43 664 6535221**
Mobil : **+43 664 6535221**
E-Mail : **s.wildfellner@hk-immobilien.at**
Büro : **H & K Immobilien GmbH**
Adresse : **5450 Werfen, Markt 32**


Weitere Objekte von diesem Makler

## Grunddaten

| | |
|---|---|
| Objekt Nummer: | **3669/358** |
| Objekt Typ: | **Wohnung** |
| Bundesland: | **Salzburg** |
| Adresse: | **5630 Bad Hofgastein** |
| Kaufpreis: | **€ 179.000,-** |
| Wohnfläche: | **55,39 m²** |
| Zimmer: | **3** |

## Beschreibung

### Provisionsfrei und gefördert! 3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Bad Hofgastein mit herrlichem Ausblick

INVESTIEREN MIT FÖRDERUNG VOM VERKÄUFER!

Provisionsfreier Verkauf und € 200,-/m² Wohnungszuschuss für eine unserer noch verfügbaren Wohnungen in Bad Hofgastein.

AKTION gültig bis 31.07.2024

DIE GELEGENHEIT, im schönen Gasteinertal eine erschwingliche Wohnung zu erwerben und sämtliche Aktivitäten zu genießen, die Bad Hofgastein zu bieten hat: Thermen, Wandern, Schifahren, Biken, Kunst und Kultur sowie tolle Events.

Zum Beispiel diese Dachgeschosswohnung mit Mansarde und einem atemberaubenden Bergblick, bietet die Möglichkeit, Ihren eigenen Wohntraum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Mit einer Gesamtfläche von 55,39 m², verteilt auf 3 Zimmer und ein Badezimmer, bietet sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Lift) eines Objektes mit insgesamt 16 Wohnungen in Bad Hofgastein. Sämtliche Infrastruktur (Lebensmittelgeschäft, Drogerie, öffentliches Verkehrsmittel etc.) ist fußläufig erreichbar.

Beheizt wird das Objekt mit einer im Jahr 2022 neu installierten Pelletszentralheizung. Die Wasseraufbereitung erfolgt mittels Boiler im Bad.

Ein PKW-Außenstellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen.

Für die Liegenschaft gilt Hauptwohnsitzwidmung.

Kontaktieren Sie uns noch heute um diese einmalige AKTION zu nutzen!

---

| | |
|---|---|
| Kaufpreis: | **€ 179.000,-** |
| Betriebskosten inkl. Heizkosten: | **€ 194,-** |

---

| | |
|---|---|
| Wohnfläche: | **55,39 m²** |
| Balkonfläche: | **5 m²** |

---

| | |
|---|---|
| Zimmer: | **3** |
| Bäder: | **1** |
| Abstellplatz: | **1** |
| Anzahl d. Balkone: | **1** |
| Heizung: | **Pellets - / Biomasse** |
| Geschosszahl: | **1** |
| Orientierung: | **Süd** |
| HWB: | **73.0 kWh/(m²a)** |
| FGEE: | **1.04** |

**Öffentliche Anbindung**: Bus; **Lage**: Sonnige Lage, Dorfrand; **Schlafzimmer**: 2; **Garten**: Gemeinschaftlich; **Bauweise**: Ziegelmassiv