

## Kontakt

Ralph Hinterseer, BA MA

Telefon : +43-64682041212  
E-Mail : [r.hinterseer@hk-immobilien.at](mailto:r.hinterseer@hk-immobilien.at)  
Büro : H & K Immobilien GmbH  
Adresse : 5450 Werfen, Markt 32  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **3669/392**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5500 Bischofshofen**  
Kaufpreis: **€ 235.000,-**  
Wohnfläche: **59,58 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### 2-Zimmer-Wohnung mit TG-Platz in Bischofshofen

Zum Verkauf gelangt diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im 4. Stock (über Lift erreichbar) eines Mehrparteienhauses in Zentrumsnähe von Bischofshofen. Die Wohnung gliedert sich in einen großzügigen Vorraum, ein ausgestattetes Badezimmer inkl. WC, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie einem Wohnzimmer von welchem Sie Zugang zu einem Balkon haben. Vom Balkon haben Sie eine wunderbare Panoramaaussicht auf die Stadt Bischofshofen und die umgebende Berg- bzw. Naturlandschaft. Die Wohnung ist mit einem Parkettboden im Vorraum, Schlaf- und Wohnzimmer ausgestattet; in der Küche und im Badezimmer wurde ein Fliesenbelag verlegt.

Zugehörig zur Wohnung sind ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz

Kaufpreis: **€ 235.000,-**  
Betriebskosten: **€ 137,-**  
Heizkosten: **€ 55,-**  
Reparaturfonds: **€ 63,-**  
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **59,58 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **2 m<sup>2</sup>**  
Kellerfläche: **5 m<sup>2</sup>**

beziehbar ab: **nach Vereinbarung**  
Zimmer: **2**  
Bäder: **1**  
WC: **1**  
Keller: **Ja**  
Lift: **Ja**  
Anzahl d. Balkone: **1**  
Möblierung: **teilweise möbliert**  
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**  
Baujahr: **1995**  
Zustand: **sehr gut**  
Geschosszahl: **1**  
Orientierung: **Osten**  
Garage: **1**  
HWB: **63.1 kWh/(m<sup>2</sup>a)**

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Aussichtslage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Gegensprechanlage; **Bauweise:** Ziegelmassiv



