

Kontakt

Susanna Wildfellner

Telefon : +43 664 6535221
Mobil : +43 664 6535221
E-Mail : s.wildfellner@hk-immobilien.at
Büro : H & K Immobilien GmbH
Adresse : 5450 Werfen, Markt 32
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3669/358**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5630 Bad Hofgastein**
Kaufpreis: **€ 179.000,-**
Wohnfläche: **55,39 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

3-Zimmer Dachgeschosswohnung in Bad Hofgastein mit herrlichem Ausblick

DIE GELEGENHEIT, im schönen Gasteinertal eine erschwingliche Wohnung zu erwerben und sämtliche Aktivitäten zu genießen, die Bad Hofgastein zu bieten hat: Thermen, Wandern, Schifahren, Biken, Kunst und Kultur sowie tolle Events. Diese Dachgeschosswohnung mit Mansarde bietet nicht nur einen atemberaubenden Bergblick, sondern auch die Möglichkeit, Ihren eigenen Wohnraum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Mit einer Gesamtläche von 55,39 m², verteilt auf 3 Zimmer und ein Badezimmer, bietet sie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Diese Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Lift) eines Objektes mit insgesamt 16 Wohnungen in Bad Hofgastein. Sämtliche Infrastruktur (Lebensmittelgeschäft, Drogerie, öffentliches Verkehrsmittel etc.) ist fußläufig erreichbar.

Beheizt wird das Objekt mit einer im Jahr 2022 neu installierten Pelletszentralheizung. Die Wasseraufbereitung erfolgt mittels Boiler im Bad.

Ein PKW-Außenstellplatz ist im Kaufpreis inbegriffen.

Für die Liegenschaft gilt Hauptwohnsitzwidmung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese besondere Immobilie zu besichtigen und Ihre Visionen von alpinem Wohnen Wirklichkeit werden zu lassen!

Kaufpreis: **€ 179.000,-**

Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 194,-**

Wohnfläche: **55,39 m²**

Balkonfläche: **5 m²**

Zimmer: **3**
Bäder: **1**
Abstellplatz: **1**
Anzahl d. Balkone: **1**
Heizung: **Pellets - / Biomasse**
Geschoszahl: **1**
Orientierung: **Süd**
HWB: **73.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **1.04**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Sonnige Lage, Dorfrand; **Schlafzimmer:** 2; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv



