

Kontakt

Susanna Wildfellner

Telefon : +43 664 6535221
Mobil : +43 664 6535221
E-Mail : s.wildfellner@hk-immobilien.at
Büro : H & K Immobilien GmbH
Adresse : 5450 Werfen, Markt 32
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3669/388**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5020 Salzburg**
Kaufpreis: **€ 269.000,-**
Wohnfläche: **49,72 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Gemütliche 2-Zimmer Wohnung in fußläufiger Nähe zum Einkaufszentrum

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur eine behagliche Atmosphäre, sondern auch eine erstklassige Lage in unmittelbarer Nähe des Europarks. Derzeit ist die Wohnung vermietet, was sie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit macht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie zur Autobahn ist optimal.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten vom Einkaufszentrum Europark entfernt. Hier genießen Sie die Vorzüge einer urbanen Umgebung, ohne auf die Ruhe einer Wohngegend verzichten zu müssen. Die unmittelbare Nähe zu Geschäften, Restaurants und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs macht diese Lage besonders begehrtesten.

Die 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und den optimal genutzten Platz. Sie gliedert sich in einen Wohnraum, eine Küchenzeile mit Essecke, ein kleines aber feines Badezimmer und ein geräumiges Schlafzimmer.

Die Wohnung ist derzeit noch bis 14.06.2024 vermietet.

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die Nähe zum Einkaufszentrum und die durchdachte Raumaufteilung machen sie zu einer attraktiven Option für Wohnungsinteressenten und Investoren gleichermaßen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und dieses attraktive Angebot näher kennenzulernen.

Kaufpreis:	€ 269.000,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 197,-
Reparaturfonds:	€ 56,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: **49,72 m²**

Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Möblierung:	Küche
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Baujahr:	1965
Zustand:	sehr gut
Orientierung:	West
HWB:	56.0 kWh/(m²a)
FGEE:	1.19

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Schnellbahn, Bus; **Lage:** Stadtrand; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Geschirrspüler, Glaskeramikfeld; **Garten:** Gemeinschaftlich



