

Kontakt

Susanna Wildfellner

Telefon : +43 664 6535221
Mobil : +43 664 6535221
E-Mail : s.wildfellner@hk-immobilien.at
Büro : H & K Immobilien GmbH
Adresse : 5450 Werfen, Markt 32
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **3669/396**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5102 Anthering**
Kaufpreis: **€ 180.000,-**
Wohnfläche: **61,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Vorsorgewohnung auf Leibrente

Zum Verkauf steht eine gemütlichen 2-Zimmer Wohnung in Anthering als Vorsorge bzw. Anlageobjekt. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und ist Teil einer gepflegten Wohnanlage.

Lage:

Die Wohnung liegt in Anthering, nur wenige Kilometer nördlich der Stadt Salzburg. Anthering ist bekannt für seine malerische Umgebung, das reiche Kulturerbe und die ausgezeichneten Lebensqualitäten. Die Lage bietet eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum von Salzburg sowie an die umliegenden Naturgebiete für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Ausstattung:

Die 2-Zimmer Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 60 Quadratmetern und ist optimal geschnitten. Das Objekt bietet ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon oder einer Terrasse, eine moderne Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ausreichend Stauraum. Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bietet ein angenehmes Wohnambiente.

Der Wohnung ist ein geräumiges Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz zugeordnet.

Besonderheiten:

Diese Wohnung wird auf Leibrente verkauft, was eine attraktive Option für Anleger darstellt. Beim Verkauf auf Leibrente zahlt der Käufer einen vereinbarten Betrag an den Verkäufer. Der Verkäufer erhält lebenslanges Wohnrecht.

Kaufmodalitäten:

Der Verkauf erfolgt auf Leibrente. Weitere Details zu den Konditionen und Vereinbarungen können bei ernsthaftem Interesse besprochen werden.

Kaufpreis:	€ 180.000,-
Betriebskosten:	€ 157,-
Heizkosten:	€ 66,-
Reparaturfonds:	€ 60,-
Parkplatz:	€ 8,-

Wohnfläche:	61,00 m²
Balkonfläche:	6 m²
Kellerfläche:	5 m²

Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	komplett möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	1998
Zustand:	sehr gut
Geschosszahl:	2
Garage:	1
HWB:	91.0 kWh/(m²a)
FGEE:	1.4

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Aussichtslage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Wasch - Trockenraum; **Bauweise:** Ziegelmassiv





