Kontakt

Ralph Hinterseer, BA MA

Telefon : **+43-64682041212**
Mobil : **+43**
E-Mail : **r.hinterseer@hk-immobilien.at**
Büro : **H & K Immobilien GmbH**
Adresse : **5450 Werfen, Markt 32**
Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**3669/390**
Objekt Typ:	**Grundstück**
Bundesland:	**Oberösterreich**
Adresse:	**5141 Kimmelsdorf**
Kaufpreis:	**€ 265.000,-**
Grundstücksgr.:	**949,00 m²**

Beschreibung

Top Baugrundstück in Kimmelsdorf bei Moosdorf

Zum Verkauf gelangt dieses herrliche, sonnige Bau-Grundstück in einer Einfamilienhaus-Gegend in Kimmelsdorf in der Gemeinde Moosdorf in Oberösterreich.

Das Grundstück weist eine Gesamtfläche von 949 m² auf und ist verkehrstechnisch von der südlichen und nördlichen Seite aufgeschlossen. Die notwendigen Anschlussmöglichkeiten für die Ver- und Entsorgungsleitungen sind unmittelbar beim Grundstück vorhanden.

Laut Auskunft der Gemeinde Moosdorf gibt es eine Bebauungsstudie (kein Bebauungsplan vorhanden), aus welcher folgende Bebauungsgrundlagen hervorgehen: Widmung: Wohngebiet, Einfamilienhäuser, 1,5 Geschosse (KG, EG, OG, Ausbaubares DG), GFZ 0,4.

Dinge des täglichen Bedarfs erhalten Sie in Moosdorf; die Gemeinde Egglsdorf ist in ca. 5 min (ca. 4 km) bzw. die Gemeinde Lamprechtshausen (Lokalbahnhof) in ca 10 min (ca. 8km) mit dem Auto erreichbar. In die Stadt Salzburg gelangen Sie mit dem Auto in ca. 35 min (ca. 30 km).

Gerne können wir Ihnen weitere Informationen zur Lage übermitteln.

Kaufpreis:	**€ 265.000,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**
Grundstücksgr.:	**949,00 m²**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Aussichtslage, Sonnige Lage, Dorfrand