

Kontakt



Norbert Riha

Telefon : +43/732/93 16 44
Mobil : +43 664 / 21 605 12
Fax : +43 732 / 93 16 44 555
E-Mail : riha@hausundgrund.at
Büro : Haus & Grund Liegenschaftsconsulting GmbH
Adresse : 4020 Linz, Südtiroler Straße 5
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2433/988
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4020 Linz, Landstraße 75**
Ges. Kosten: **€ 798,-**
Wohnfläche: **ca. 57,10 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung mit hofseitigem Balkon

Sie wollen sehr zentral, aber doch ruhig wohnen? Dann ist diese Immobilie wie für Sie geschaffen!

Diese ca. 57,10 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (mit Lift!) im Innenhof eines 4-stöckigen Hauses auf der Linzer Landstraße.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Wohn- Esszimmer mit integrierter, voll ausgestatteter Küche (ablösefrei!), einem Schlafzimmer, einem Badezimmer (mit Badewanne, Doppelwaschbecken und Waschmaschinenanschluß) und einem separaten WC mit Handwaschbecken.

Der westseitig ausgerichtete Balkon ist durch das Wohn- Esszimmer aus erreichbar.

Die Strom- und Heizkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - die Lieferverträge müssen mit dem jeweiligen Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Das Haus Landstraße 75 befindet sich direkt gegenüber vom Schillerpark (hinter dem Haus Landstraße 71) und bietet somit sehr viel Grün- und Erholungsfläche in unmittelbarer Nähe.

Weiters sind mehrere Nahversorger ganz in der Nähe. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend, eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus.

Die Strom- und Heizkosten sind in den angegebenen Preisen nicht inkludiert - die Lieferverträge müssen mit dem jeweiligen Anbieter direkt abgeschlossen werden!

Die Kosten für die Erstellung des Mietvertrages werden vom Vermieter übernommen!

Aus gegebenem Anlass möchten wir Ihnen die Möglichkeit bieten, die Wohnung auf Wunsch auch in Form eines Videotelefonates live zu besichtigen.

Für nähere Informationen bzw. zwecks einer Terminvereinbarung für eine gemeinsame Besichtigung der Immobilie steht Ihnen Herr Norbert Riha unter 0664 - 21 605 12 gerne zur Verfügung!

Auf unserer Homepage - www.hausundgrund.store - finden Sie zusätzlich eine große Auswahl an weiteren schönen Immobilien!

Nettomiete: € 610,-
USt Miete € 61,-
Bruttomiete: € 671,-
Betriebskosten: € 126,-
Ges. Kosten: € 798,-

Kaution: € 2.400,-
Mieterprovision: 2 MM zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 57,10 m²
Balkonfläche: 4 m²

beziehbar ab:
Mietdauer:
Zimmer:
Bäder:
WC:
Keller:
Lift:
Anzahl d. Balkone:
Möblierung:
Heizung:
Stockwerk:
HWB:
Klasse HWB:

sofort
von 1 bis 4 Jahre
2
1
1
Ja
Ja
1
Küche
Zentralheizung mit Fernwärme
3. OG
91.3 kWh/(m²a)
C

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Strassenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1





